

15.08.2017 г.

Амурстрой/Публикации/

Изменения в проектную декларацию на строительство объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями электрощитовых в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4», размещенную на сайте as-dv.ru, публикация от 04.03.2016 г.

Изменения в информацию о проекте строительства и название проектной декларации:

По тексту словосочетание «Многоквартирный дом со встроенными помещениями электрощитовых в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4» (во всех падежах) читать в следующей редакции «Многоквартирный дом осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4».

Нижеследующие пункты раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

3. Результат негосударственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение № 77-1-4-0797-15 от 05.02.2015 г. Центра судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» по проекту на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения, Литер 4, по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Западная промышленная зона, в границах улиц Игнатьевское шоссе - Студенческая - Промышленная - Василенко», о том, что проектная документация соответствует:

- результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические);

- требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Положительное заключение № 77-2-1-2-0065-17 от 22.03.2017 г. Центра судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» по проекту на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения, Литер 4, по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Западная промышленная зона, в границах улиц Игнатьевское шоссе - Студенческая - Промышленная - Василенко. Внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации», о том, что откорректированные разделы проектной документации соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;

- требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, логическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- а также внесенные изменения (корректировка) совместимы с проектной документацией результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

Положительное заключение № 77-2-1-2-0031-17 от 22.03.2017 г. Центра судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» по проекту на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения, Литер 4, по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Западная промышленная зона, в

границах улиц Игнатьевское шоссе - Студенческая - Промышленная – Василенко. Внесение изменений (корректировка № 2) в разделы проектной документации», о том, что откорректированные разделы проектной документации соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, логическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- а также внесенные изменения (корректировка) совместимы с проектной документацией результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

4. Разрешение на строительство

№ 28-Ru 28302000-127-2017 от 09.08.2017 г.

20. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4, на основании разрешения на строительство от 05.02.2016 г. № 28-Ru 28302000-08-2016.

В обеспечение обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4, в составе которого находятся объекты долевого строительства, земельный участок площадью 7091 кв.м., принадлежащий застройщику на праве аренды (соглашение уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 15.01.2015 г.).

Исполнение обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства обеспечивается заключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с заключенным генеральным договором от 15.09.2016 № ГОЗ-75-0435/16 с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574; ОГРН 1027739329188; адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

Право собственности застройщика на объект незавершенного строительства, равно как на жилые и нежилые помещения объекта незавершенного строительства, не зарегистрировано.

Указанное имущество застройщика в залоге у третьих лиц не состоит. Указанное имущество застройщика в залоге у третьих лиц не состоит.

Генеральный директор АО «Амурстрой»



А.Н.Синьков