

06.06.2017 г.

Амурстрой/Публикации/

Изменения в проектную декларацию на строительство объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями электрощитовых в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4», размещенную на сайте as-dv.ru, публикация от 04.03.2016 г. в раздел: «Информация о проекте строительства», п.17, п.20.

В соответствии со ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты раздела «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

17. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиков от таких рисков

По усмотрению застройщика финансовые риски на данном объекте отсутствуют. В настоящее время спрос на жильё на рынке недвижимости не падает.

Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключаются в соответствии генеральным договором от 15.09.2016 № ГОЗ-75-0435/16 с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574; ОГРН 1027739329188; адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

20. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома со встроенными помещениями электрощитовых в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4, на основании разрешения на строительство от 05.02.2016 г. № 28-Ru 28302000-08-2016.

В обеспечение обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома со встроенными помещениями электрощитовых в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4, в составе которого находятся объекты долевого строительства, земельный участок площадью 7091 кв.м., принадлежащий застройщику на праве аренды (соглашение уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 15.01.2015 г.).

Исполнение обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства обеспечивается заключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с заключенным генеральным договором от 15.09.2016 № ГОЗ-75-0435/16 с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574; ОГРН 1027739329188; адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

Право собственности застройщика на объект незавершенного строительства, равно как на жилые и нежилые помещения объекта незавершенного строительства, не зарегистрировано.

Указанное имущество застройщика в залоге у третьих лиц не состоит.

Генеральный директор АО «Амурстрой»



А.Н.Синьков