

**Акционерное общество «Амурстрой»  
(АО «Амурстрой»)**

пер. Св. Иннокентия, 1, г. Благовещенск,  
Амурская обл., 675000  
Тел. 8(4162)52-45-46, 20-03-01, Факс 20-03-44  
E-mail: [amurstroi\\_kd@bk.ru](mailto:amurstroi_kd@bk.ru)  
ИНН/КПП 2801005205/280101001  
«Азиатско-тихоокеанский банк» ПАО г. Благовещенск  
р/с 40702810300000077883  
БИК 041012765 к/с 30101810300000000765

Управление Федеральной  
службы государственной  
регистрации, кадастра  
и картографии  
по Амурской области

01.12.2017 № 852  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АО «Амурстрой» представляет изменения в проектную декларацию на объект «Многоквартирный дом в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4», размещенную на сайте [as-dv.ru](http://as-dv.ru), публикация от 04.03.2016 г.

Изменения внесены в пп. 17, 20 раздела «Информация о проекте строительства».

Изменения размещены на сайте [as-dv.ru](http://as-dv.ru), публикация от 01.12.2017.

Приложение:

1. Справка 1 л. в 1 экз.
2. Публикация на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор АО «Амурстрой»



А.Н.Синьков

**Акционерное общество «Амурстрой»  
(АО «Амурстрой»)**

пер. Св. Иннокентия, 1, г. Благовещенск,  
Амурская обл., 675000  
Тел. 8(4162)52-45-46, 20-03-01, Факс 20-03-44  
E-mail: [amurstroi\\_kd@bk.ru](mailto:amurstroi_kd@bk.ru)  
ИНН/КПП 2801005205/280101001  
«Азиатско-тихоокеанский банк» ПАО г. Благовещенск  
р/с 40702810300000077883  
БИК 041012765 к/с 30101810300000000765

Управление Федеральной  
службы государственной  
регистрации, кадастра  
и картографии  
по Амурской области

01.12.2017 № 851  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

Настоящим подтверждаем, что изменения в проектную декларацию на объект «Многоквартирный дом в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4» размещены на сайте [as-dv.ru](http://as-dv.ru), публикация от 01.12.2017.

Генеральный директор АО «Амурстрой»



А.Н.Синьков

01.12.2017 г.

Амурстрой/Публикации/

**Изменения в проектную декларацию на строительство объекта «Многоквартирный дом в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4», размещенную на сайте [as-dv.ru](http://as-dv.ru), публикация от 04.03.2016 г. в раздел: «Информация о проекте строительства», п.17, п.20.**

В соответствии со ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты раздела «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

**17. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиков от таких рисков**

По усмотрению застройщика финансовые риски на данном объекте отсутствуют. В настоящее время спрос на жильё на рынке недвижимости не падает.

Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключаются в соответствии:

с генеральным договором от 15.09.2016 № ГОЗ-75-0435/16 с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574; ОГРН 1027739329188; адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29);

с соглашением о взаимодействии № 17081G9G00002 от 07.04.2017 со Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574; ОГРН 1027700186062; адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4).

**20. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4, на основании разрешения на строительство от 05.02.2016 г. № 28-Ru 28302000-08-2016.

В обеспечение обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома с в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок-секции 1, 2) по адресу: Амурская область, город Благовещенск, ЗПУ-2, литер 4, в составе которого находятся объекты долевого строительства, земельный участок площадью 7091 кв.м., принадлежащий застройщику на праве аренды (соглашение уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 15.01.2015 г.).

Исполнение обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства обеспечивается заключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии

с заключенным генеральным договором от 15.09.2016 № ГОЗ-75-0435/16 с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574; ОГРН 1027739329188; адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29);

с заключенным соглашением о взаимодействии № 17081G9G00002 от 07.04.2017 со Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574; ОГРН 1027700186062; адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4).

Право собственности застройщика на объект незавершенного строительства, равно как на жилые и нежилые помещения объекта незавершенного строительства, не зарегистрировано.

Указанное имущество застройщика в залоге у третьих лиц не состоит.

Генеральный директор АО «Амурстрой»



А.Н.Синьков