



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому Закрытое акционерное общество
(наименование застройщика
«Амурстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
675000 Амурская область, город Благовещенск,
полное наименование организации – для юридических лиц),
пер. Святителя Иннокентия, 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
E-mail. amurstroy_oks@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 ноя 2015

№ 28-Ru 28302000- 91-2015

I. Администрация города Благовещенска Амурской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный дом в осях «1-13» (блок-секции 1, 2), литер 4,

(наименование объекта (этапа)

трансформаторная подстанция, повысительная водопроводная насосная станция – этап

капитального строительства

(1 очередь) строительства многоквартирного дома, литер 4, трансформаторной подстанции,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

повысительной водопроводной насосной станции

расположенного по адресу:

675000 Амурская область, город Благовещенск, ул. Шафира, д. 64

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 239693 от 23.10.2015)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) кадастровым номером: 28:01:020800:522

строительный адрес: 800 квартал

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 28302000-203, дата выдачи 05 ноября 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области

ведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом в осях «1-13» (блок-секции 1, 2), литер 4			
Строительный объем - всего	куб. м	35455,4	35455,0
в том числе надземной части	куб. м	32313,5	32313,0
Общая площадь	кв. м	7843,5	8238,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	--	2692,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий	штук	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	284,0	388,0
в том числе надземной части	куб. м	180,0	284,0
Общая площадь	кв. м	57,2	67,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий	штук	1	1
Повысительная водопроводная насосная станция			
Строительный объем - всего	куб. м	141,0	141,0
в том числе надземной части	куб. м	141,0	141,0
Общая площадь	кв. м	17,3	17,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей		--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт	--	--
Эскалаторы	шт	--	--
Инвалидные подъемники	шт	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5164,0	5191,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2692,6
Количество этажей	шт	11	11
в том числе: подземный		1	1
технический		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	132/5164,0	132/5191,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	94/-	94/3136,3
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/2055,6
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5487,4	5546,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение централизованные сети	Водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение централизованные сети
Лифты	шт	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк, сваи	Монолитный ростверк, сваи
Материалы стен		Силикатный и керамический кирпич, пенополистерол	Силикатный и керамический кирпич, пенополистерол
Материалы перекрытий		Ж/б монолитная плита	Ж/б монолитная плита
Материалы кровли		Стекломаст	Стекломаст
Иные показатели		--	--
3 Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ			
Тип объекта		ТП	ТП
Мощность	кВт	2х630	2х630
Производительность		--	--

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение – централизованные сети	Электроснабжение – централизованные сети
Лифты	шт	--	--
Эскалаторы	шт	--	--
Инвалидные подъемники	шт	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич силикатный, керамический	Кирпич силикатный, керамический
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Количество этажей	шт	1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Повысительная водопроводная насосная станция			
Тип объекта		ПВНС	ПВНС
Мощность	кВт	8,0	8,0
Производительность	м ³ /ч	13,54	13,54
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водопровод, канализация – централизованные сети	Электроснабжение, водопровод, канализация – централизованные сети
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич силикатный, керамический, пенополистерол	Кирпич силикатный, керамический, пенополистерол
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Количество этажей	шт	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,115	0,115
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол	Пенополистерол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 12.11.2015 (многоквартирный дом), 13.11.2015 (ТП, ПВНС) кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата 28-13-177, выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.02.2013.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



В.А. Константинов
(расшифровка подписи)

“ ” 25 НОЯ 2015 20 Г

М.П.