



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому: Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика,
«Амурстрой»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
675000 Амурская область, г Благовещенск,
полное наименование организации – для
пер. Св. Иннокентия, 1
юридических лиц, его почтовый индекс
E-mail: amurstroy oks@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 ОКТ 2016

№ 28-Ru 28302000 - 41 -2016

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного дома, литер 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного в составе имущественного комплекса по адресу:

Амурская область, г. Благовещенск, ул. Василенко, 3/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

номер и дата реестровой записи: № 256803 от 23.08.2016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:03003:1549

строительный адрес: западная промышленная зона ЗПУ-2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 28302000 - 237, дата выдачи 29.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Благовещенска

II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	21128,4	21120
в том числе надземной части	куб. м	19428,8	19420
Общая площадь объекта	кв. м	6016,7	6013,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1843,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Тип объекта		-	-
Количество		-	-
Вместимость		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт	-	-
Эскалаторы	шт	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3935,4	4047,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1843,8
Количество этажей	шт	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	98/3935,4	98/4047,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70/2402,1	70/2468,6
2-комнатные	шт./кв. м	28/1533,3	28/1579,0



3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4057,4	4169,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, водоотведение, электро и теплоснабжение - централизованное	Водопровод, водоотведение, электро и теплоснабжение - централизованное
Лифты	шт	2	2
Эскалаторы	шт	-	-
Инвалидные подъемники	шт	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Кирпич силикатный и керамический, газосиликат, пенополистерол	Кирпич силикатный и керамический, газосиликат, пенополистерол
Материалы перекрытий		Ж/б монолитная плита	Ж/б монолитная плита
Материалы кровли		Стекломаст	Стекломаст
Иные показатели			

3 Объекты непромышленного назначения

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей		-	-



4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,223	0,223
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол т 140мм	Пенополистирол т 140мм
Заполнение световых проемов		ПХВ профиль	ПХВ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 04.10.2016 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата 28-13-177, выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2013.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

В.С. Калита

(подпись)



В.С. Калита

(расшифровка подписи)

“ ” 24 ОКТ 2016 20__ Г

М.П.