

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор субаренды земельного участка

город Благовещенск Амурской области

15 января 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Россия», юридический адрес: г. Благовещенск, пер. Угловой, 14, в лице конкурсного управляющего Веселкова В.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 22.12.2010 года по арбитражному делу № А04-942/2009, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Амурстрой», юридический адрес: Амурская область, г. Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия, 1, в лице генерального директора Синькова А.Н., действующего на основании Устава и прав по должности, именуемое в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор субаренды земельного участка от 12.03.2012 г.:

1.1. Пункт 1.1. раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» изложить в новой редакции:

«1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату в пользование: земельные участки (далее - Участок): г. Благовещенск, из категории земель населенных пунктов: г. Благовещенск, из категории земель населенных пунктов:

- земельный участок площадью 4452 м² с кадастровым номером 28:01:030003:1546 (местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178003 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для размещения многоквартирного жилого дома,

- земельный участок площадью 115 м² с кадастровым номером 28:01:030003:1547 (местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178009 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для размещения трансформаторной подстанции,

- земельный участок площадью 119 м² с кадастровым номером 28:01:030003:1548 (местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178011 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для размещения повысительной насосной станции,

- земельный участок площадью 4391 м² с кадастровым номером 28:01:030003:1549 (местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178013 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для размещения многоквартирного жилого дома,

- земельный участок площадью 4397 м² с кадастровым номером 28:01:030003:1550 (местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178014 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для размещения многоквартирного жилого дома,

- земельный участок площадью 6485 м² с кадастровым номером 28:01:030003:1551 (местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178025 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для размещения многоквартирного жилого дома,

- земельный участок площадью 158 м² с кадастровым номером 28:01:030003:1552 (местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178017 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для размещения повысительной насосной станции,

- земельный участок площадью 6526 м² с кадастровым номером 28:01:030003:1553 (местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178019 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для размещения многоквартирного жилого дома,

- земельный участок площадью 8845 м² с кадастровым номером 28:01:030003:1554 (местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178020 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для размещения многоквартирного жилого дома,

- земельный участок площадью 5066 м² с кадастровым номером 28:01:030003:1555

(местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178022 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для размещения объекта дошкольного образования,

- земельный участок площадью 2990 м2 с кадастровым номером 28:01:030003:1556

(местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178023 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для проезда,

- земельный участок площадью 7091 м2 с кадастровым номером 28:01:030003:1557

(местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 15.11.2013 г. № 28/13-178016 - Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона), назначение: для размещения многоквартирного жилого дома.

2. Настоящее соглашение составлено на одном листе в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

Арендатор: ООО "Россия"
675000, г. Благовещенск
ул. Калинина, 103/1, оф. 510
Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк
России" г. Хабаровск
кор./счет 30101810300000000778
р/с. 407028109003000095305
к/с 30101810600000000608
ИНН 2801007467

Конкурсный управляющий

Веселков В.В.



Субарендатор: ЗАО "Амурстрой"
675000, г. Благовещенск, пер. Святителя
Иннокентия, 1, ОГРН 1022800526572, ИНН
2801005205, КПП 280101001,
р/с 40702810300000077883, «Азиатско-
Тихоокеанский Банк» (ОАО) БИК
041012765, к/с 30101810300000000765.

Генеральный директор

Синьков А.Н.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Амурской области

Номер регистрационного округа 28

Произведена государственная регистрация земельного соглашения

Дата регистрации 28.05.2014

Номер регистрации 28:01/405/2014-25

Регистратор Крутец О.Г.

