

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ " ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
<b>01.02.2017 № 28/301/900/2017-1360</b>			
Кадастровый номер:		<b>28:01:030003:1553</b>	

Номер кадастрового квартала:	28:01:030003
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	28:01:030003:322, 28:01:030003:323
Адрес:	Амурская область, г Благовещенск, западная промышленная зона
Площадь:	6526 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	81841587.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) :ЗУ11.
Получатель выписки:	Катаева Екатерина Александровна, от имени представляемого по доверенности: Закрытое акционерное общество "Амурстрой"

<b>ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ</b>		<b>Косолапова О. С.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
01.02.2017 № 28/301/900/2017-1360			
Кадастровый номер:		28:01:030003:1553	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	данные отсутствуют
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.01.2015
	номер государственной регистрации:		28-28/001-28/301/001/2015-631/15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 05.04.2005 по 06.04.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Закрытое акционерное общество "Амурстрой", ИНН: 2801005205, ОГРН: 1022800526572
4.1.1.	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды земельного участка от 12.04.2005 №1041;          Соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 28.09.2009, дата регистрации 26.11.2009, №28-28-01/045/2009-790;          Соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 26.09.2011, дата регистрации 07.11.2011, №28-28-01/065/2011-453;          Решение суда по делу №2-4010/11 от 20.06.2011, наименование суда: Благовещенский городской суд Амурской области;          Определение по Делу № 2-4010/2011 от 10.10.2011, наименование суда: Благовещенский городской суд Амурской области дата вступления в законную силу: 21.10.2011;          Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 24.04.2014, дата регистрации 08.05.2014, №28-28-01/005/2014-671;          Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1041 от 14.04.2005 года от 13.10.2014, дата регистрации 18.11.2014, №28-28-01/419/2014-588;          Соглашение уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 15.01.2015, дата регистрации 27.01.2015, №28-28/001-28/301/001/2015-631/1</p>
4.1.2.	вид:		



	Ипотека, Право аренды земельного участка согласно Договора аренды земельного участка от 12.04.2005 №1041 и строящийся на нем Многоквартирный дом в осях "1-18", литер 5, 1 очередь (Блок секции 1, 2), по адресу: Амурская область, г Благовещенск, западная промышленная зона, кад.№ 28:01:030003:1553, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома, общая площадь 6 526 кв. м
дата государственной регистрации:	04.07.2016
номер государственной регистрации:	28-28/001-28/301/025/2016-13/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.07.2016 по 31.12.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор от 16.06.2016 №177 Л-5/ЗПУ -2, дата регистрации 04.07.2016, №28-28/001-28/301/025/2016-13/1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)



Косолапова О. С.

(инициалы, фамилия)

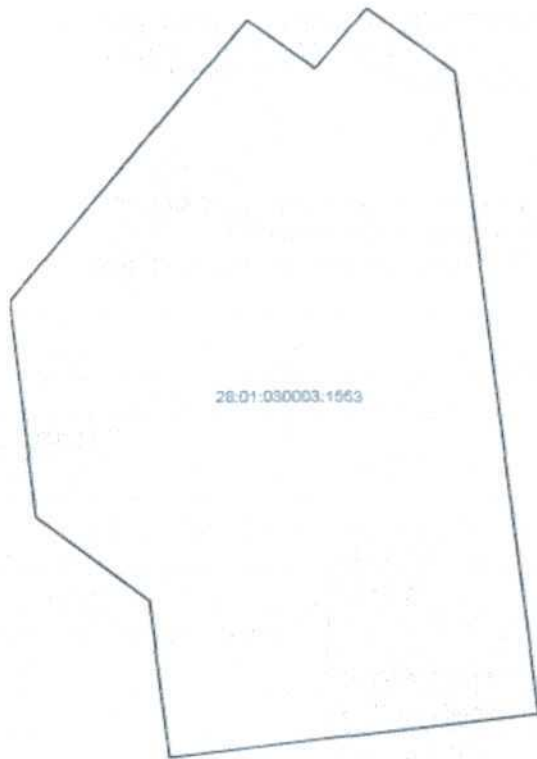
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
01.02.2017 № 28/301/900/2017-1360			
Кадастровый номер:		28:01:030003:1553	

План (чертеж, схема) земельного участка:





26:01:030003.1563

Масштаб 1:

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)



(подпись)

Косолапова О. С.

(инициалы, фамилия)

М.П.