

## **ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «РОЗЫГРЫШ МАШИНО-МЕСТА»**

**(утверждены Приказом Генерального директора АО «СЗ «Амурстрой»  
№17 от 30 июля 2025 года)**

### **1. Общие положения.**

1.1. Акция «Розыгрыш машино-места» является стимулирующим мероприятием, направленным на привлечение физических лиц для заключения договоров участия в долевом строительстве (до ввода в эксплуатацию), а также договоров купли-продажи (после ввода в эксплуатацию) в отношении объектов (квартир) в строящемся объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа, 1 этап в 352 квартале города Благовещенска» (далее – МКД), на земельном участке с кадастровым номером: 28:01:210352:596, площадью 11216 кв.м., по адресу: Амурская область, город Благовещенск, 352 квартал. Срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2025 года. Застройщик Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой», юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, ИНН 2801005205, ОГРН 1022800526572.

1.2. Акция не является публичным конкурсом по смыслу главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей по смыслу Федерального закона «О лотереях» от 11.11.2003 г. №138-ФЗ., не содержит элемента риска, не преследует цели получения прибыли либо иного дохода и проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими условиями.

Участники акции не несут имущественных рисков, связанных с участием в акции. Призовой фонд розыгрыша формируется исключительно за счет средств организатора и не требует внесения участниками каких-либо денежных средств.

1.3. Организатором акции является Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой», юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, ИНН 2801005205, ОГРН 1022800526572 (далее – Организатор).

1.4. Информирование о сроках и условиях Акции, в том числе Организаторе Акции, правилах участия в Акции, размере и форме призов Акции, а также порядке и сроках объявления результатов Акции, месте и порядке проведения розыгрыша призов, а также вручения призов осуществляется путем размещения настоящих Правил на официальном сайте организатора <https://as-dv.ru/> в течение всего периода проведения акции.

1.5. Организатор имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила, в том числе приостановить проведение Акции в любой момент и/или изменить срок Акции без объяснения причин, уведомив об этом участников Акции за 1 (один) календарный день.

В случае изменений условий Акции, а также ее отмены Организатор информирует об этом Участников путем размещения соответствующего объявления на Сайте организатора <https://as-dv.ru/>.

1.6. Период проведения акции: с 1 августа 2025 года по 28 февраля 2026 года.

1.7. Дата и время проведения розыгрыша призов: 15 марта 2026 года в 13:00 (местное время).

Дата и время регистрации участников Акции для участия в розыгрыше призов: 15 марта 2026 года, с 12:00 до 12:30 (местное время).

1.8. Место проведения Акции: г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, 1, 3 этаж, кабинет №36 «Отдел продаж», АО «СЗ «Амурстрой».

1.9. Место проведения розыгрыша призов: г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, 1, 2 этаж, конференц-зал, АО «СЗ «Амурстрой».

## **2. Условия участия в акции.**

2.1. В акции могут принимать участие дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18 - летнего возраста, проживающие на территории Российской Федерации.

2.2. Участниками акции являются физические лица, заключившие договоры участия в долевом строительстве или договоры купли-продажи в отношении объектов (квартир) в МКД согласно п. 1.1. настоящих Правил непосредственно у Организатора Акции АО «СЗ «Амурстрой».

Не допускаются к участию в Акции и розыгрыше призов физические лица, получившие право требования по договору участия в долевом строительстве на основании заключенного договора уступки права требования (цессия), а также физические лица, приобретшие объекты по договорам купли-продажи от физических лиц, заключивших договоры купли-продажи с застройщиком (перепродажа) в отношении объектов (квартир) в МКД согласно п. 1.1. настоящих Правил, а также на основании иных форм сделок (дарение и иное) от лиц не являющихся Организатором Акции.

Для целей настоящих Правил заключение договора участия в долевом строительстве подтверждается выпиской из ЕГРН о регистрации договора участия в долевом строительстве; заключение договора купли-продажи подтверждается выпиской из ЕГРН о регистрации права собственности.

2.3. Заключение договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи в строящемся объекте, указанном в п. 1.1. настоящих Правил признается заявкой на участие в Акции, такое лицо признается Участником Акции и обладает правом на участие в розыгрыше Призов с учетом положений настоящих Правил.

2.4. Право на участие в розыгрыше призов имеют участники акции соответствующие требованиям п. 2.1., 2.2. настоящих Правил на дату проведения розыгрыша Призов и прошедшие регистрацию для участия в розыгрыше призов в период времени, указанный в п. 1.7. настоящих правил, лично, либо через своего представителя, действующего на основании доверенности, заблаговременно представленной участником акции непосредственно организатору. Бланк доверенности предоставляется организатором акции по запросу участника. Доверенность может быть подана участником акции организатору акции в срок **до 13 марта 2025 г. (включительно)**.

2.5. Организатор имеет право на свое собственное усмотрение, не объясняя Участникам причин и не вступая в переписку, признать недействительными любые действия участников Акции, а также запретить дальнейшее участие в Акции любому лицу, в отношении которого у Организатора возникли обоснованные подозрения в том, что он подделывает, искажает данные и/или извлекает выгоду из любой подделки, искажения данных, необходимых для участия в Акции.

2.6. Участие в акции означает полное и безоговорочное согласие участника с настоящими Правилами, включая право организатора и/или третьих лиц, уполномоченных организатором акции на использование имени, фамилии, отчества, контактного телефона, адреса электронной почты, фотоматериалов, имеющих отношение к розыгрышу.

2.7. Участие в розыгрыше означает, что в случае каких-либо претензий к организатору со стороны третьих лиц в связи с нарушением участником прав третьих лиц в ходе проведения розыгрыша, участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

2.8. Принимая участие в розыгрыше, участник подтверждает, что полностью ознакомлен и согласен с настоящими правилами, в частности, но не ограничиваясь нижеследующим, подтверждает свое согласие:

- на определение победителя розыгрыша призов в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
- на утрату статуса участника в случае невозможности присутствовать на розыгрыше (личного присутствия или присутствия представителя);
- на утрату статуса участника акции в случаях: расторжения Договора участия в долевом строительстве, передачи (уступки права требования (цессии)) прав требования по Договору

участия в долевом строительстве иному лицу, в случае если на дату проведения розыгрыша участник не является собственником объекта (квартиры).

- согласие участника на обработку предоставленных участником своих персональных данных в целях участия в проводимых организатором рекламных, маркетинговых и иных программах и акциях, а также осуществления организатором исследований, направленных на проведение маркетинговых и/или статистических и/или иных исследований, продвижения объектов строительства, информирования участника о специальных предложениях и рекламных акциях, системах скидок и бонусов, предлагаемых организатором, информирования о совместных услугах организатора и третьих лиц путем осуществления с участником прямых контактов с помощью различных средств связи, включая (без ограничений) почтовую рассылку, рассылку на адрес электронной почты (e-mail) участника, мобильный телефон (смс-информирование) соответствующей информации, в том числе информации, соответствующей понятию рекламы в смысле ст. 3 Закона № 38-ФЗ «О рекламе», а также в целях выполнения организатором обязанностей, предусмотренных действующим законодательством РФ, в частности, Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.9. Данные Правила являются единственными официальными Правилами участия в акции. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил, и/или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение о таком толковании и/или разъяснения принимается непосредственно и исключительно Организатором Акции.

2.10. Организатор вправе в одностороннем порядке прекратить или приостановить проведение розыгрыша призов или отстранить отдельных его участников, в случае недобросовестного поведения участника розыгрыша, в том числе уклонения от государственной регистрации договора долевого участия и/или регистрации права собственности, а также в случае если по какой-либо причине настоящий розыгрыш или какая-либо его часть не могут быть реализованы так, как это запланировано, в связи с наступлением обстоятельств, возникших помимо воли и желания организатора, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, действия государственных или муниципальных органов и прочие непреодолимые обстоятельства, которые искажают или затрагивают исполнение, безопасность, честность, целостность проведения розыгрыша.

### **3. Права и обязанности участников акции.**

3.1. Участники акции обязаны выполнить все действия, связанные с участием в акции, в установленные Правилами сроки. В случае пропуска участником акции предусмотренных настоящими Правилами определенных действий в указанные сроки лишает участника акции на право участия в розыгрыше.

3.2. Физические лица, заключившие договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи обязаны самостоятельно обратиться к организатору акции для регистрации участия в розыгрыше призов, либо направить своего представителя.

3.3. Участники акции вправе требовать от Организатора акции получения информации об акции в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Присоединение к акции на условиях настоящих Правил означает, что ее участники ознакомлены и полностью согласны с Правилами, моментом присоединения является заключение договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи в период проведения акции.

3.5. Присоединение к акции является согласием участника на обработку персональных данных, а также на получение дополнительной информации по предоставленным участником номерам телефонов.

3.6. Участник вправе отказаться от участия в акции в любой период проведения акции, в том

числе отказаться от получения приза, путем письменного уведомления организатора акции в свободной форме.

**3.7. Участнику разъяснено и понятно, что в отношении доходов в виде стоимости любых выигрышей и призов, полученных в проводимом розыгрыше, участник акции обязан заплатить налог на доход физических лиц по ставке 35%, со стоимости приза, превышающей 4000 (четыре тысячи) рублей.**

**В срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организатор розыгрыша предоставляет в налоговый орган сведения о лицах, являющихся победителями розыгрыша и получивших призы в собственность, о невозможности удержать налог и о суммах дохода, с которого не удержан налог, и суммы такого неудержанного налога.**

3.8. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

3.9. Настоящим участник акции, ставший победителем розыгрыша призов подтверждает, что, в случае получения приза и невыполнения положений настоящих Правил, он в полном объеме несет риск любых негативных последствий, которые у него могут возникнуть в связи с несоблюдением им требований действующего налогового законодательства Российской Федерации.

3.10. Победители розыгрыша призов акции обязаны предоставить организатору в момент подписания Акта приема-передачи приза следующий пакет документов: копию паспорта, ИНН, СНИЛС.

3.11. Организатор вправе отказаться от исполнения обязательств по договору о передаче главного приза Победителю, предусмотренного п. 4.2. настоящих Правил, и потребовать возврата приза, в случае, если:

3.11.1. Победитель совершил действия, направленные на прекращение правоотношений по договору участия в долевом строительстве, договору купли-продажи, заключенного в соответствии с п. 1.1., 2.2. настоящих Правил;

3.11.2. Победителем допущено неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по договору участия в долевом строительстве, договоре купли-продажи, заключенного в соответствии с п. 2.2. настоящих Правил, повлекшее односторонний отказ Организатора акции от исполнения обязательств.

#### **4. Призовой фонд.**

4.1. Призовой фонд ограничен, формируется из средств Организатора, используется исключительно для предоставления Приза Победителю розыгрыша призов Акции и состоит из:

##### **4.1.1. Главный приз:**

4.1.1.1. Строящийся объект недвижимого имущества - Машино-место, условный номер №33, проектной площадью 17,3 м<sup>2</sup>, кадастровый номер будет присвоен после ввода МКД в эксплуатацию, расположенный в «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа, 1 этап в 352 квартале города Благовещенска», литер 1.2, на земельном участке с кадастровым номером: 28:01:210352:596, площадью 11216 кв.м., по адресу: Амурская область, город Благовещенск, 352 квартал. Застройщик Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой», юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, ИНН 2801005205, ОГРН 1022800526572,

*Характеристика Главного приза определяется Организатором Акции, может не совпадать с ожиданиями Участников Акции и отличаться от изображений Приза на Сайте Акции и/ или в рекламных материалах.*

*Фактическая площадь Главного приза может отличаться от проектной.*

*Главный приз передается в том состоянии, в каком он есть на дату проведения розыгрыша в соответствии со строительной и проектной документацией.*

*Наличие осветительных приборов, инженерных коммуникаций над и возле машино-места уменьшающие полезную площадь машино-места, а также углы разворота, поворота, заезда/выезда создающие препятствия для свободного использования машино-места не являются недостатками Главного приза, и не влечет перерасчет стоимости либо компенсации денежных средств.*

#### 4.1.2. Дополнительные призы:

пп	Дополнительный приз	Кол-во
4.1.2.1.	Телевизор TCL	1
4.1.2.2.	Миксер Redmond	1
4.1.2.3.	Чайник Bosh	1
4.1.2.4.	Увлажнитель воздуха Xiaomi	1
4.1.2.5.	Микроволновая печь LG	1
4.1.2.6.	Пароварка Kitfort	1
4.1.2.7.	Мультиварка Redmond	1
4.1.2.8.	Умная колонка (mini) Яндекс станция mini	1
4.1.2.9.	Тостер Tefal	1
4.1.2.10.	Пылесос LG	1
4.1.2.11.	Кофеварка капельная Kitfort	1
4.1.2.12	Аэрогриль умный Xiaomi	1

4.2. Главный приз и дополнительные призы вручаются посредством подписания договора о передаче приза победителю розыгрыша призов акции (договор дарения) в порядке положений раздела 7 настоящих правил.

4.3. Призы обмену на денежные средства не подлежат. В случае отказа участника от приза, участник не вправе требовать от организатора денежной компенсации стоимости такого приза. Выплата денежной части приза отдельно от приза не производится.

4.4. Призы Акции не подлежат выдаче в какой-либо иной форме, иными способами, иным лицам, помимо способов, формы и лицам, описанных в настоящих Правилах.

Право на участие в Акции и/или получение приза не может быть уступлено, либо иным образом передано Участником акции другому лицу.

4.5. Организатор вправе осуществлять фото и видеосъемку с дальнейшим использованием изображений в рекламных материалах, в целях привлечения внимания потребителей на территории Российской Федерации к объекту строительства, указанному в п. 1.1. настоящих Правил.

## **5. Порядок розыгрыша призов.**

5.1. В день и время, указанные в пункте 1.7. настоящих Правил организатором акции происходит регистрация участников акции для розыгрыша призов.

5.2. 15 марта 2026 года с 12:00 до 12:30 (местное время) участник акции должен пройти регистрацию в розыгрыше призов лично либо через своего представителя (согласно п. 2.4.). Регистрация в участии розыгрыше призов закачивается в 12:30 час., при этом участники, явившиеся до окончания регистрации, но не успевшие ее пройти по причинам подлежат регистрации в розыгрыше призов.

15 марта 2026 года в 13:00 (местное время) участник акции должен принять участие в розыгрыше призов лично либо через своего представителя.

5.3. Организатор акции осуществляет регистрации участников акции в розыгрыше призов путем присвоения участникам акции порядковых номеров, а также проверяет участника акции на предмет соответствия согласно п. 2.1., 2.2. настоящих правил.

Каждый участник акции, либо его представитель, получает от Организатора акции купон в двух экземплярах с указанием порядкового номера участника акции присвоенного при регистрации участников акции в розыгрыше призов.

5.4. Купоны собственноручно скидываются участником акции, либо его представителем (согласно п. 2.4.) в два специальных механических устройства (барабаны для розыгрыша) с системой перемешивания – в Барабан №1 и Барабан №2.

Среди купонов, опущенных в Барабан №1 для розыгрыша организатором акции, будет разыгран главный приз, указанный в пункте 4.1.1.1.

Среди купонов, опущенных в Барабан №2 для розыгрыша, организатором акции будут разыграны дополнительные призы, указанные в пунктах 4.1.2.1. – 4.1.2.12 настоящих Правил.

В каждый барабан участником акции опускается только один купон.

## **6. Определение обладателей призов**

6.1. Определение обладателя (ей) Приза (Победителя) производится в период проведения розыгрыша призов (п. 1.7 Правил) среди Участников Акции, выполнивших условия участия в розыгрыше призов (раздел 5 Правил), а также соответствующим требованиям п. 2.1., 2.2. настоящих Правил.

6.2. Участник Акции во время розыгрыша должен находиться возле сцены.

6.3. Розыгрыш главного и дополнительного призов будет произведен Ведущим.

6.4. Ведущий озвучивает разыгрываемый приз и после этого вынимает из соответствующего Барабана случайный купон (главный приз и Барабана №1, дополнительные призы из Барабана №2), опущенный участником акции либо его представителем (согласно п. 5.3.). Ведущий озвучивает номер вынутого купона, который соответствует номеру купона конкретного участника розыгрыша призов.

6.5. Победитель должен выйти на сцену к ведущему во время розыгрыша для прохождения проверки. При себе участник Акции должен иметь паспорт гражданина РФ, а также доверенность, в случае если в розыгрыше призов участвует представитель участника

акции (согласно п. 2.4.). После проверки номера купона и документов участник акции признается Победителем.

6.6. В случае выигрыша, номер выигравшего купона исключается из дальнейшего розыгрыша призов.

6.7. Организатор Акции вправе совершать фотографирование Победителя Акции в период вручения Приза и использовать фотографии с Победителем, в том числе в размещении пост релизов Акции в социальных сетях, а также на сайте Организатора <https://as-dv.ru/>.

## **7. Порядок вручения Приза**

7.1. Организатор Акции вручает Приз Победителю розыгрыша Приза в порядке, установленном настоящими Правилами.

7.2. Для получения главного приза победитель розыгрыша обязан выполнить следующие действия:

7.2.1. Не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты проведения розыгрыша призов подписать с организатором розыгрыша договор, предусмотренный п. 4.2. настоящих правил и осуществить действия по государственной регистрации права собственности в отношении разыгранного машино-места.

7.2.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности в отношении машино-места направить организатору подтверждение перехода права собственности на квартиру.

7.3. Для получения дополнительного приза победитель розыгрыша призов обязан выполнить следующие действия: не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты проведения розыгрыша призов подписать с организатором розыгрыша договор, предусмотренный п. 4.2. настоящих правил.

7.4. Выигрыш считается полученным победителем розыгрыша в момент подписания сторонами договора, предусмотренного п. 4.2. настоящих правил.

7.5. Победитель розыгрыша не вправе требовать получения выигрыша иными способами, кроме как указанными в настоящих Правилах.

7.6. В случае, если в срок, указанный в п. 7.2.1., 7.3. настоящих правил, по причинам и обстоятельствам, не связанными с действиями и/или бездействием организатора победитель розыгрыша не заключит договор, предусмотренный п. 4.2. Правил, победитель розыгрыша утрачивает право на получение от организатора выигрыша в порядке и способом, указанными в настоящих Правилах, а обязательство Организатора по предоставлению победителю розыгрыша выигрыша в порядке и способом, указанными в Правилах, прекращается в полном объеме.

7.7. Все расходы, связанные с участием в настоящей акции и получением приза, в том числе, но не исключительно, расходы на услуги связанные с государственной регистрацией права Победитель несет за свой счет. Компенсация таких расходов не предоставляется.

7.8. Организатор акции оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с участниками акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами, действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. В случае отказа победителя розыгрыша призов от принятия приза и/или обращения за призом по истечении срока, указанного в 7.2.1., 7.3. настоящих Правил, (по любым причинам) приз не выдается, не передается третьим лицам, не компенсируется Участнику Акции и используется Организатором по своему усмотрению.

## **8. Права, обязанности и ответственность Организатора**

8.1. Все расходы, связанные с участием в настоящей Акции и получением Приза, в том числе, но не исключительно, расходы на услуги связи и прочие, Победитель несет за свой счет. Компенсации таких расходов не предоставляются.

8.2. Организатор Акции не несет ответственности за неполучение от Участника Акции необходимых сведений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, за технические проблемы и/или мошенничества в сети Интернет и/или каналов связи,

используемых при проведении Акции, а также за невозможность осуществления связи с Участником Акции из-за указанных неверных или неактуальных контактных данных, в том числе номера телефона, ФИО участника и иных данных.

8.3. Организатор не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, а также за какие-либо прямые, косвенные, особые потери участников, связанные с участием в Акции, если неисполнение обязательств явилось следствием непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы. Организатор не обязан возмещать потери Участникам Акции в подобных случаях.

8.4. Организатор Акции не несет ответственности за технические неполадки на Сайте Акции и иных сайтах, задействованных в Акции, в результате которых может возникнуть сбой в работе Сайта Акции и иных сайтов, задействованных в Акции, в случае если они возникли не по вине Организатора Акции.

## **9. Персональные данные**

9.1. Принимая участие в Акции, Участники соглашаются с тем, что добровольно предоставленная им для целей проведения Акции информация, в том числе персональные данные, включая, но не ограничиваясь такими данными как номер телефона, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество, дата рождения и пол, будут обрабатываться Организатором в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

9.2. Принимая участие в Акции, Участники подтверждают свое согласие с тем, что Организатор и уполномоченные им лица вправе осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу, в том числе трансграничную (кроме распространения), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также иным образом обрабатывать персональные данные Участников, которые те предоставляют, при условии соблюдения необходимых мер защиты таких данных от несанкционированного распространения в целях: ведения и актуализации клиентской базы; получения и исследования статистических данных об объемах продаж и качестве оказываемых услуг; проведения маркетинговых программ; проведению опросов и исследований, направленных на выявление моей удовлетворенности/неудовлетворенности товарами и услугами, постоянного совершенствования уровня предоставляемых услуг; информирования меня об оказываемых Организатором услугах, проводимых бонусных мероприятиях, акций и т.д.; рекламирования и иного любого продвижения товаров и услуг на рынке путем осуществления прямых контактов со мной и иными потребителями; технической поддержки при обработке информации, документации и персональных данных с использованием средств автоматизации и без такого использования

9.3. Согласие действительно с момента начала участия Участника в настоящей Акции.

9.4. Организатор не несет ответственности за неисполнение действий, связанных с проведением Акции, если такое неисполнение произошло вследствие отзыва Участником своих персональных данных.

9.5. Персональные данные Участника хранятся в базе Организатора в течение срока проведения Акции. Субъект персональных данных вправе отозвать свое согласие, путём направления письменного уведомления по адресу: 675000, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, 1, АО «СЗ «Амурстрой».