

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР  
№ 1"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Беляев Александр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной  
экспертизы**

**№28-2-1-3-076708-2024 от 17.12.2024**

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом Литер-15 в квартале 352 г. Благовещенска

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1"

**ОГРН:** 1223500004562

**ИНН:** 3525478811

**КПП:** 352501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Вологодская область, г Вологда, Советский пр-кт, д 160, офис 4

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АМУРСКАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ"

**ОГРН:** 1132801010649

**ИНН:** 2801191093

**КПП:** 280101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Амурская область, г Благовещенск, ул Артиллерийская, д 35, помещ 20004

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 05.12.2024 № 17/64, ООО "АПМ"

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.12.2024 № 17/64, заключен между ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1" и ООО "АПМ"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 26.01.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0050-1, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска

2. Постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска от 17.02.2023 № 716, Администрация города Благовещенска Амурской области

3. Техническое задание на разработку проектной документации для строительства объекта от 15.05.2024 № б/н, утверждено заказчиком

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2024 № КУВИ-001/2024-288480021, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Амурской области

5. Договор аренды земельного участка от 26.11.2024 № 19, заключен между КУМИ Г. Благовещенска и АО "СЗ "Амурстрой"

6. Доверенность от 10.12.2024 № б/н, АО "СЗ "Амурстрой"

7. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

8. Проектная документация (22 документ(ов) - 24 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом Литер-15 в квартале 352 г. Благовещенска

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Амурская область, г. Благовещенск, Литер-15 в квартале 352.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Характер строительства	-	новое
Число подъездов	-	3
Количество этажей (пять надземных этажей + подвальный этаж + теплый чердак)	-	7
Этажность	-	6
Материал стен	-	кирпич
Очередность строительства	-	В одну очередь (этап)
Количество квартир	-	100
Количество квартир: однокомнатных	-	63
Количество квартир: двухкомнатных	-	27
Количество квартир: трехкомнатных	-	10
Строительный объем здания	м3	30097,0
Строительный объем здания: выше 0,000	м3	26681,0
Строительный объем здания: ниже 0.000	м3	3416,0
Площадь квартир	м2	4358,3
Общая площадь квартир	м2	4507,2
Площадь здания (жилого)	м2	5687,0
Продолжительность строительства	мес.	24,0
Потребность в тепловой энергии	Вт	547300
Потребность в тепловой энергии	ккал-ч	470600
Потребность в тепловой энергии: на отопление	Вт	298900
Потребность в тепловой энергии: на отопление	ккал-ч	257000
Потребность в тепловой энергии: на горячее водоснабжение	Вт	248400
Потребность в тепловой энергии: на горячее водоснабжение	ккал-ч	213600
Потребность в водоснабжении	м3/сутки	45,00
Потребность в водоотведении (без полива)	м3/сутки	45,00
Потребляемая мощность электроэнергии	кВт	163,2
Показатель по генплану, площадь: участка	м2	3880,0
Показатель по генплану, площадь: застройки	м2	1482,0
Показатель по генплану, площадь: покрытий	м2	2018,0
Показатель по генплану, площадь: озеленения	м2	380,0
Коэффициент естественной освещенности	%	0,5
Высота здания	м	22,4
Коэффициент застройки	-	0,38
Коэффициент плотности застройки	-	2,0

Показатель энергетической эффективности здания	-	"А" (очень высокий)
Степень огнестойкости здания или сооружения	-	II
Срок эксплуатации здания	лет	не мене 70

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 6

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМУРСКАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ"

**ОГРН:** 1132801010649

**ИНН:** 2801191093

**КПП:** 280101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Амурская область, г Благовещенск, ул Артиллерийская, д 35, помещ 20004

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на разработку проектной документации для строительства объекта от 15.05.2024 № б/н, утверждено заказчиком

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 26.01.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0050-1, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска

2. Постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска от 17.02.2023 № 716, Администрация города Благовещенска Амурской области

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на отвод ливневых/сточных вод от 11.07.2024 № 2999, МКП "Городской сервисно-торговый комплекс"

2. Технические условия на предоставление комплекса услуг "Ростелеком Ключ" ("Умный домофон", "Комплексное видеонаблюдение", "Умный шлагбаум", "Умные счетчики", "Умный доступ", "Умный СКУД") от 18.06.2024 № 01/17/15274/24, ПАО "Ростелеком"

3. Технические условия (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 08.10.2024 № 101-18-9418, ООО "АКС"

4. Технические условия (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 08.10.2024 № 101-18-9419, ООО "АКС"

5. Технические условия на вынос существующих тепловых сетей от 30.10.2024 № 101-204-10136, ООО "АКС"

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.10.2022 № 101-106-12057, ООО "АКС"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

28:01:210352:636

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ"

**ОГРН:** 1022800526572

**ИНН:** 2801005205

**КПП:** 280101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Амурская область, г Благовещенск, пер Св.Иннокентия, д 1

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	29.05.2024	<b>Наименование:</b> АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ" <b>ОГРН:</b> 1022800526572 <b>ИНН:</b> 2801005205 <b>КПП:</b> 280101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Амурская область, г Благовещенск, пер Св.Иннокентия, д 1

<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	04.09.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬГЕОПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1242800000123 <b>ИНН:</b> 2801278844 <b>КПП:</b> 280101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Амурская область, г Благовещенск, ул Гражданская, д 119, ком 204
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	23.09.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬГЕОПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1242800000123 <b>ИНН:</b> 2801278844 <b>КПП:</b> 280101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Амурская область, г Благовещенск, ул Гражданская, д 119, ком 204

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ"

**ОГРН:** 1022800526572

**ИНН:** 2801005205

**КПП:** 280101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Амурская область, г Благовещенск, пер Св.Иннокентия, д 1

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 10.04.2024 № 10, утверждено заказчиком

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 21.05.2024 № 04/2024, утверждено заказчиком

3. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 21.05.2024 № б/н, утверждено заказчиком

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 10.04.2024 № б/н, согласована, утверждена АО "СЗ "Амурстрой"

2. Программа выполнения работ по результатам инженерно-геологических изысканий от 21.05.2024 № б/н, согласована ООО "АПМ", утверждена ООО "ДельГеоПроект"

3. Техническая программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 21.05.2024 № б/н, согласована ООО "СЗ Вектор", утверждена ООО "ДельГеоПроект"

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Геодезия 1-24-10-ИГДИ.pdf	pdf	E2C6F8A0	1-24-10-ИГДИ от 29.05.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Геодезия 1-24-10-ИГДИ.pdf.sig	sig	8C7F5731	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Геология ДГП-28-2024-67-ИГИ.pdf	pdf	18C59B4F	ДГП-28-2024-67-ИГИ от 04.09.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Геология ДГП-28-2024-67-ИГИ.pdf.sig	sig	54411652	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Экология ДГП-28-2024-67-ИЭИ.pdf	pdf	5981489F	ДГП-28-2024-67-ИЭИ от 23.09.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Экология ДГП-28-2024-67-ИЭИ.pdf.sig	sig	7707E30D	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел 1. 17-2024-ПЗ.xml	xml	F8DEC15	17-2024-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	<i>Раздел 1. 17-2024-ПЗ.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6E50E2EA</i>	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел 2. 17-2024-ПЗУ.pdf	pdf	1A2ED9E7	17-2024-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел 2. 17-2024-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C6A6051F</i>	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел 3.1. 17-2024-АР.pdf	pdf	CA6BB230	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	<i>Раздел 3.1. 17-2024-АР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>41D21725</i>	
	Раздел 3.4. 17-2024-ПОФ.pdf	pdf	B125240F	
	<i>Раздел 3.4. 17-2024-ПОФ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1897CA78</i>	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел 4.1. 17-2024-КР1.1.pdf	pdf	0235570E	Раздел 4. Конструктивные решения
	<i>Раздел 4.1. 17-2024-КР1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>745BBA6B</i>	
	Раздел 4.2. 17-2024-КР1.2.pdf	pdf	B4B8E72D	
	<i>Раздел 4.2. 17-2024-КР1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2F827FA7</i>	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел 5.1.1 17-2024-ИОС1.1-ЭС.pdf	pdf	E9BF3686	17-2024-ИОС1.1-ЭС Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения 0,4кВ. Наружное освещение территории
	<i>Раздел 5.1.1 17-2024-ИОС1.1-ЭС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>46C661FF</i>	
2	Раздел 5.1.2 17-2024-	pdf	9A2F23D0	17-2024-ИОС1.2-ЭМ

	ИОС1.2-ЭМ.pdf			Подраздел 5.1.2. Силовое электрооборудование и электроосвещение
	<i>Раздел 5.1.2 17-2024-ИОС1.2-ЭМ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>66DC777D</i>	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел 5.2.1 17-2024-ИОС2.1-ВК.pdf	pdf	43F7783E	17-2024-ИОС2.1-ВК Подраздел 5.2.1. Система водоснабжения
	<i>Раздел 5.2.1 17-2024-ИОС2.1-ВК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CB85F935</i>	
2	Раздел 5.2.2 17-2024-ИОС2.2-ВК, АВК.pdf	pdf	BDCD4863	17-2024-ИОС2.2-ВК, АВК Подраздел 5.2.2. Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла
	<i>Раздел 5.2.2 17-2024-ИОС2.2-ВК, АВК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>972E3391</i>	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел 5.3.1 17-2024-ИОС3-ВК.pdf	pdf	584478A4	17-2024-ИОС3-ВК Подраздел 5.3. Система водоотведения
	<i>Раздел 5.3.1 17-2024-ИОС3-ВК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CA0E7C9C</i>	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел 5.4.1 17-2024-ИОС4.1-ОВ.pdf	pdf	8050B08F	17-2024-ИОС4.1-ОВ Подраздел 5.4.1. Отопление и вентиляция
	<i>Раздел 5.4.1 17-2024-ИОС4.1-ОВ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>40794101</i>	
2	Раздел 5.4.2 17-2024-ИОС4.2-ТБК.pdf	pdf	DFF140CB	17-2024-ИОС4.2-ТБК Подраздел 5.4.2. Наружные тепловые сети. Сети НВК
	<i>Раздел 5.4.2 17-2024-ИОС4.2-ТБК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7B5C7A97</i>	
3	Раздел 5.4.3 17-2024-ИОС4.3-ОВ.АОВ.pdf	pdf	0F27AC48	17-2024-ИОС4.3-ОВ, АОВ Подраздел 5.4.3. Тепловой узел. Автоматизация теплового узла
	<i>Раздел 5.4.3 17-2024-ИОС4.3-ОВ.АОВ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>EACC5D65</i>	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел 5.5.1 17-2024-ИОС5.1-СС.pdf	pdf	BBAD2470	17-2024-ИОС5.1-СС Подраздел 5.5.1. Сети связи
	<i>Раздел 5.5.1 17-2024-ИОС5.1-СС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F507307F</i>	
2	Раздел 5.5.2 17-2024-ИОС5.2-ДЛ.pdf	pdf	1981DE5F	17-2024-ИОС5.2-ДЛ Подраздел 5.5.2. Диспетчеризация лифтов
	<i>Раздел 5.5.2 17-2024-ИОС5.2-ДЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F11E753D</i>	
3	Раздел 5.5.3 17-2024-ИОС5.3-СКУД.pdf	pdf	386CDAB2	17-2024-ИОС5.3-СКУД Подраздел 5.5.3. Система контроля доступа

	<i>Раздел 5.5.3 17-2024-ИОС5.3-СКУД.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E4B23000</i>	
4	Раздел 5.5.4 17-2024-ИОС5.4-ПС.pdf	pdf	5E8DD104	17-2024-ИОС5.4-ПС Подраздел 5.5.4. Пожарная сигнализация
	<i>Раздел 5.5.4 17-2024-ИОС5.4-ПС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D1421A1C</i>	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел 7. 17-2024-ПОС.pdf	pdf	6E1A4AAE	17-2024-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	<i>Раздел 7. 17-2024-ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4AD49D84</i>	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел 8. 17-2024-ООС.pdf	pdf	AC33AF41	17-2024-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	<i>Раздел 8. 17-2024-ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DE186264</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел 9. 17-2024-ПБ.pdf	pdf	570C3BE1	17-2024-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>Раздел 9. 17-2024-ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ACF316CE</i>	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел 10. 17-2024-ТБЭ.pdf	pdf	7EB4228A	17-2024-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>Раздел 10. 17-2024-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F042C8AF</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел 11. 17-2024-ОДИ.pdf	pdf	CDEA836F	17-2024-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	<i>Раздел 11. 17-2024-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>89E33581</i>	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Раздел 13.1. 17-2024-ЭЭ.pdf	pdf	9E57DAAC	17-2024-ЭЭ Подраздел 13.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт
	<i>Раздел 13.1. 17-2024-ЭЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BA9A9E00</i>	

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 26.01.2024 г.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Городничий Евгений Григорьевич**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

### **2) Стольникова Полина Викторовна**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-11174

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2030

### **3) Большакова Юлия Александровна**

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

### **4) Жак Татьяна Николаевна**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

### **5) Булычева Диана Александровна**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

### **6) Кузнецов Николай Александрович**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-12898

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

7) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

8) Конкин Илья Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-13478

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

10) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

11) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027