

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000164 от 06.05.2025

**Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа, 1 этап, в 352 квартале города Благовещенска**

**Дата первичного размещения: 18.12.2023**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АМУРСТРОЙ"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>675004</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Амурская</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Св.Иннокентия</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д1</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74162200301</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>amurstroi_kd@bk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>as-dv.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ураски</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>280119984051</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"Амурстрой"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2801005205</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022800526572</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>31.12.2002</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Синькова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Оксана</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06895297131</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>280102796557</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Синькова</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Оксана</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06895297131</b>               |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>280102796557</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100 % владелец акций</b>    |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Амурская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Игнатъевское шоссе</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 25/12</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Многоквартирный дом, литер 6 в 404 квартале города Благовещенска Амурской области по адресу: Амурская область, город Благовещенск, 404 квартал</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.11.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28-01-41-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Амурская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Игнатьевское шоссе</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25/5</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, литер 10</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.10.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28-01-50-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Амурская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Горького</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 195</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, литер 3</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.10.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28-01-51-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>                                   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Амурская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Игнатьевское шоссе</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 25/3</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Многоквартирный дом, литер 11 в 404 квартале г.Благовещенска</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом, литер 11</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.11.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28-01-56-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Амурская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Игнатъевское шоссе</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25/7</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Многоквартирный дом, литер 9 в городе Благовещенске Амурской области</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.01.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28-01-1-2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Амурская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ш</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Игнатьевское</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25/11</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Многоквартирный дом, Литер 7</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом, Литер 7</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.12.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28-01-83-2024</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>     | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>"Саморегулируемая организация "Союз строителей Амурской области"</b></p>   |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>2801138413</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>0001.04-2008-2801005205-С-126</b></p>  |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>01.11.2011</b></p>   |
| <p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>"Саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания"</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>7743089499</b></p>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0596.03-2010-2801005205-И-003</b> |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>26.12.2012</b>              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                 |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 837,72 тыс. руб.</b>                         |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>294 074,75 тыс. руб.</b>                     |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>567 269,93 тыс. руб.</b>                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |   |

|   |              |   |
|---|--------------|---|
| <p>8.1 Иная информация о застройщике</p>  | <p>8.1.1</p> | <p>Иная информация о застройщике:<br/> Грамота от министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 2010г.«За многолетний добросовестный труд в строительной отрасли области и в связи с 45-летием со дня образования предприятия» (за подписью заместителя председателя правительства Амурской области, министра строительства, архитектуры и ЖКХ Амурской области А.М.Житков);-Диплом «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» от 2011г./Ежегодный профессиональный конкурс «Строитель года Амурской области» (за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области – В.А.Бояров);-Диплом лауреата I степени регионального конкурса Амурской области «Лучшие товары России 2011 года» (за подписью директора ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Амурской области»-Н.К.Хоменко); Диплом № 2011280100701 от 2011г.Лауреата всероссийского конкурса программы «100 лучших товаров России» за достижение высоких результатов в улучшении качества и безопасности отечественных товаров «Услуги строительства жилья и нежилых помещений, прочие услуги, оказываемых при ремонте и строительстве жилья и нежилых помещений» за подписью президента НОО «Академия проблем качества»-Г.И.Элькин;-Почётный диплом Губернатора Амурской области от 2012 г.«За активное участие в развитии строительного комплекса, многолетний добросовестный труд в отрасли и в связи с днем строителя»;-Диплом «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» от 2013г.(за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области – А.И.Галич);-Благодарственное письмо от губернатора Амурской области О.Н.Кожемяко от 2013г.«За высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие Амурской области»;-Свидетельство № 300 выдано 28.02.2013г.Всероссийского реестра социально-ответственных предприятий и организаций, ООО «Центр разработки Каталога» (ОГРН 1067758603241) (за подписью Управляющего реестра – Е.Ю.Папов);-Диплом от 2014г.За победу в номинации «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» (за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области В.А.Залозный);-Диплом от 2014г.Лауреата в номинации «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» (за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области В.А.Залозный);-«Приветственный адрес» от ОАО «Сбербанк России» (август 2014г.) за подписью управляющего филиалом 8636-О.В.Михалов;-Диплом от ПАО Сбербанк России от 23.12.15 за подписью заместителя управляющего Благовещенским отделением № 8636;-Благодарственное письмо от 02.04.2016г.за участие в специализированной выставке «Ярмарке новостроек» за подписью генерального директора издательского дома «Дважды два» г.Благовещенска Н.Н.Семашко;-Благодарственное письмо от 08.04.2017г.за участие в специализированной выставке «Ярмарка новостроек» за подписью генерального директора издательского дома «Дважды два» г.Благовещенска Н.Н.Семашко</p> |
| <p>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</p> |              |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                       |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа, 1 этаж</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Амурская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>352</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Амурская область, город Благовещенск, квартал 352, Литер 1.1, Литер 1.2, Литер 1.3</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20478 м2</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 758,60 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 169,00 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 927,60 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>  |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>298</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>21.09.2022</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Амурская компания" Недра"</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2801163459</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Амурская проектная мастерская"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2801191093</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28-2-1-3-031724-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Зейский бульвар"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания № 1</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2801016951</b>                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>28-01-71-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.11.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.11.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>28-01-71-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.11.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.11.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>28-01-71-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.11.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.11.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17</b>                   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.10.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.10.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.09.2032</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Муниципальное образование город Благовещенск Амурской области</b>                                       |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Б/Н</b>  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>04.10.2023</b>  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>09.10.2023</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город Благовещенск Амурской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>28:01:210352:596</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 216,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>163</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка – 232 м2 (качели на металлических стойках, карусель с рулем, детский игровой комплекс «Сторожевая башня», скамья, урна), расположенных с восточной стороны объекта</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка – 301 м2 (лиана большая), расположенных с восточной стороны объекта</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5шт.расположенных с западной стороны объекта</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>1682 м2 (посадка деревьев, посев многолетних трав)</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, с нескользящей поверхностью</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Декоративная подсветка фасада</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дальневосточная генерирующая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1434031363</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>XO5 АГ 000004</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Амурские коммунальные системы"</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-18-1503</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Амурские коммунальные системы"</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-18-1504</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Городской сервисно-торговый комплекс"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801011625</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4195</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Амурские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-106-12057</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>220</b>       |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>42</b>      |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>36</b>           |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1   | 61.90                | 2                 | 59.60                      | 2.70                |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1   | 37.10                | 1                 | 33.60                      | 2.70                |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1   | 34.50                | 1                 | 33.40                      | 2.70                |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1   | 49.10                | 1                 | 46.60                      | 2.70                |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1   | 23.80                | 1                 | 22.40                      | 2.70                |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1   | 34.10                | 1                 | 32.70                      | 2.70                |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1   | 33.40                | 1                 | 31.30                      | 2.70                |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1   | 41.90                | 1                 | 38.40                      | 2.70                |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1   | 54.70                | 2                 | 52.40                      | 2.70                |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1   | 61.90                | 2                 | 59.60                      | 2.70                |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.10                | 1                 | 33.60                      | 2.70                |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1   | 35.50                | 1                 | 33.40                      | 2.70                |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1   | 49.10                | 1                 | 46.60                      | 2.70                |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1   | 23.80                | 1                 | 22.40                      | 2.70                |
| 15   | Квартира   | 3                 | 1   | 34.10                | 1                 | 32.70                      | 2.70                |
| 16   | Квартира   | 3                 | 1   | 33.40                | 1                 | 31.30                      | 2.70                |
| 17   | Квартира   | 3                 | 1   | 41.90                | 1                 | 38.40                      | 2.70                |
| 18   | Квартира   | 3                 | 1   | 54.70                | 2                 | 52.40                      | 2.70                |
| 19   | Квартира   | 4                 | 1   | 61.90                | 2                 | 59.60                      | 2.70                |
| 20   | Квартира   | 4                 | 1   | 37.10                | 1                 | 33.60                      | 2.70                |
| 21   | Квартира   | 4                 | 1   | 35.50                | 1                 | 33.40                      | 2.70                |
| 22   | Квартира   | 4                 | 1   | 49.10                | 1                 | 46.60                      | 2.70                |
| 23   | Квартира   | 4                 | 1   | 23.80                | 1                 | 22.40                      | 2.70                |
| 24   | Квартира   | 4                 | 1   | 34.10                | 1                 | 32.70                      | 2.70                |
| 25   | Квартира   | 4                 | 1   | 33.40                | 1                 | 31.30                      | 2.70                |
| 26   | Квартира   | 4                 | 1   | 41.90                | 1                 | 38.40                      | 2.70                |
| 27   | Квартира   | 4                 | 1   | 54.70                | 2                 | 52.40                      | 2.70                |
| 28   | Квартира   | 5                 | 1   | 61.90                | 2                 | 59.60                      | 2.70                |
| 29   | Квартира   | 5                 | 1   | 37.10                | 1                 | 33.60                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 5  | 1 | 35.50 | 1 | 33.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5  | 1 | 49.10 | 1 | 46.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5  | 1 | 23.80 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5  | 1 | 34.10 | 1 | 32.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5  | 1 | 33.40 | 1 | 31.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5  | 1 | 41.90 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5  | 1 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6  | 1 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 37.10 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 35.50 | 1 | 33.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 49.10 | 1 | 46.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 23.80 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 34.10 | 1 | 32.70 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 33.40 | 1 | 31.30 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 41.90 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 37.10 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 35.50 | 1 | 33.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 49.10 | 1 | 46.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 23.80 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 34.10 | 1 | 32.70 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 33.40 | 1 | 31.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 41.90 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 11 | 1 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 11 | 1 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 2  | 2 | 37.10 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2  | 2 | 35.50 | 1 | 33.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2  | 2 | 49.10 | 1 | 46.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2  | 2 | 23.80 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2  | 2 | 34.10 | 1 | 32.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2  | 2 | 33.40 | 1 | 31.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2  | 2 | 41.90 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2  | 2 | 54.50 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3  | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3  | 2 | 37.10 | 1 | 33.60 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 35.50 | 1 | 33.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 49.10 | 1 | 46.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 23.80 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 34.10 | 1 | 32.70 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 31.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 41.90 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 37.10 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 35.50 | 1 | 33.40 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 49.10 | 1 | 46.60 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 23.80 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 34.10 | 1 | 32.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 31.30 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 41.90 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 2 | 37.10 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 2 | 35.50 | 1 | 33.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 49.10 | 1 | 46.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 23.80 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 34.10 | 1 | 32.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 31.30 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 41.90 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 37.10 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 35.50 | 1 | 33.40 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 49.10 | 1 | 46.60 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 23.80 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 36.80 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 41.90 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 37.10 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 35.50 | 1 | 33.40 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 49.10 | 1 | 46.60 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 23.80 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 36.80 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 30.70 | 1 | 28.60 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 41.90 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8 | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8 | 2 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 8  | 2 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 8  | 2 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 8  | 2 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 8  | 2 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 8  | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 9  | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 9  | 2 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 9  | 2 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 9  | 2 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 9  | 2 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 9  | 2 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 9  | 2 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 9  | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 11 | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 12 | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 13 | 2 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 13 | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 61.90 | 2 | 59.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 37.30 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 35.70 | 1 | 33.60 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 50.10 | 1 | 47.60 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 24.40 | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 14 | 2 | 72.30 | 3 | 68.80 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 14 | 2 | 42.30 | 1 | 38.80 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 14 | 2 | 54.70 | 2 | 52.40 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-1-1          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 71.30          | Рабочая комната                   | 35.90          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 31.50          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.90           |                     |
| 1-1-2          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 72.20          | Рабочая комната                   | 68.80          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.40           |                     |
| 1-1-3          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 182.50         | Рабочая комната                   | 63.40          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 36.50          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 36.30          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 25.10          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 8.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 4.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.90           |                     |
| 1-3-1          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 114.00         | Рабочая комната                   | 70.80          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 35.90          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.40           |                     |
| 1-3-2          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 113.10         | Рабочая комната                   | 63.40          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 36.90          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 8.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.90           |                     |
| 1-3-3          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 69.90          | Рабочая комната                   | 35.30          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 26.20          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 4.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.90           |                     |
| 1              | Машино-место      | -1                | 1              | 18.40          | Машино-место                      | 18.40          |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 2  | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 3  | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 4  | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 5  | Машино-место | -1 | 1 | 42.00 | Машино-место | 42.00 |  |
| 6  | Машино-место | -1 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |
| 7  | Машино-место | -1 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |
| 8  | Машино-место | -1 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 19.60 | Машино-место | 19.60 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место | 17.30 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 19 | Машино-место | 1  | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 20 | Машино-место | 1  | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 21 | Машино-место | 1  | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 22 | Машино-место | 1  | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 23 | Машино-место | 1  | 1 | 42.00 | Машино-место | 42.00 |  |
| 24 | Машино-место | 1  | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |
| 25 | Машино-место | 1  | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |
| 26 | Машино-место | 1  | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 |  |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 23.00 | Машино-место | 23.00 |  |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 |  |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 19.60 | Машино-место | 19.60 |  |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 17.30 | Машино-место | 17.30 |  |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения                  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения                    | Описание местоположения помещения                      | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1     | Подвал                           | Литер 1.1, 1 подъезд, подвальный этаж                  | Техническое          | 455.0          |
| 2     | Подвал                           | Литер 1.3, 2 подъезд, подвальный этаж                  | Техническое          | 455.0          |
| 3     | Тепловой пункт жилого дома       | Литер 1.1, 1 подъезд, подвальный этаж                  | Техническое          | 15.3           |
| 4     | Тепловой пункт офисных помещений | Литер 1.1, 1 подъезд, подвальный этаж                  | Техническое          | 11.8           |
| 5     | Тепловой пункт жилого дома       | Литер 1.3, 2 подъезд, подвальный этаж                  | Техническое          | 40.6           |
| 6     | Тепловой пункт офисных помещений | Литер 1.3, 2 подъезд, подвальный этаж                  | Техническое          | 20.8           |
| 7     | Водомерный узел                  | Литер 1.3, 2 подъезд, подвальный этаж                  | Техническое          | 10.3           |
| 8     | Насосная пожаротушения           | Литер 1.1, 1 подъезд, подвальный этаж                  | Техническое          | 11.0           |
| 9     | Насосная пожаротушения           | Литер 1.3, 2 подъезд, подвальный этаж                  | Техническое          | 11.0           |
| 10    | Насосная                         | Литер 1.2, Автостоянка закрытого типа, подвальный этаж | Техническое          | 15.0           |
| 11    | Электрощитовая                   | Литер 1.1, 1 подъезд, подвальный этаж                  | Техническое          | 11.6           |
| 12    | Электрощитовая                   | Литер 1.3, 2 подъезд, подвальный этаж                  | Техническое          | 7.8            |
| 13    | Электрощитовая                   | Литер 1.2, Автостоянка закрытого типа, 1 этаж          | Техническое          | 15.0           |

|    |   |   |              |       |
|----|---|---|--------------|-------|
| 14 | Кладовая хранения уборочного инвентаря    | Литер 1.1, 1 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 3.4   |
| 15 | Кладовая хранения уборочного инвентаря    | Литер 1.3, 2 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 3.4   |
| 16 | Техническое помещение                     | Литер 1.1, 1 этаж   | Техническое  | 3.5   |
| 17 | Техническое помещение                     | Литер 1.3, 1 этаж   | Техническое  | 3.5   |
| 18 | Техническое помещение                     | Литер 1.2, Автостоянка закрытого типа, 1 этаж   | Техническое  | 18.8  |
| 19 | Помещение для мойки лап домашних животных | Литер 1.2, 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 4.0   |
| 20 | Помещение для мойки лап домашних животных | Литер 1.3, 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 4.0   |
| 21 | Тамбур                                    | Литер 1.1, 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 55.9  |
| 22 | Тамбур                                    | Литер 1.3, 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 54.0  |
| 23 | Тамбур                                    | Литер 1.1, 1 подъезд, со 2 по 14 этаж переход с незадымляемой лестницы                                  | Общественное | 49.4  |
| 24 | Тамбур                                    | Литер 1.3, 2 подъезд со 2 по 14 этаж переход с незадымляемой лестницы                                   | Общественное | 49.4  |
| 25 | Тамбур                                    | Литер 1.2, Автостоянка закрытого типа, 1 этаж   | Общественное | 8.8   |
| 26 | Тамбур-шлюз                               | Литер 1.2, Автостоянка закрытого типа, 1 этаж   | Общественное | 12.6  |
| 27 | Венткамера                                | Литер 1.2, Автостоянка закрытого типа, 1 этаж   | Техническое  | 5.2   |
| 28 | Вестибюль                                 | Литер 1.1, 1 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 43.2  |
| 29 | Вестибюль                                 | Литер 1.3, 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 68.5  |
| 30 | Поэтажный коридор                         | Литер 1.1, 1 подъезд, с 1-го по 14 этаж   | Общественное | 909.8 |
| 31 | Поэтажный коридор                         | Литер 1.3, 2 подъезд, с 1-го по 14 этаж   | Общественное | 909.8 |
| 32 | Лестничная клетка                         | Литер 1.1, 1 подъезд, подвальный этаж   | Общественное | 7.8   |
| 33 | Лестничная клетка                         | Литер 1.3, 2 подъезд, подвальный этаж   | Общественное | 8.1   |
| 34 | Лестничная клетка                         | Литер 1.1, 1 подъезд, эвакуационная незадымляемая лестница с 1 по 14 этаж, с выходом на чердак и кровлю | Общественное | 159.9 |
| 35 | Лестничная клетка                         | Литер 1.3, 2 подъезд, эвакуационная незадымляемая лестница с 1 по 14 этаж, с выходом на чердак и кровлю | Общественное | 159.9 |
| 36 | Лестничная клетка                         | Литер 1.2, Автостоянка закрытого типа, подвальный этаж  | Общественное | 37.0  |
| 37 | Лестничная клетка                         | Литер 1.2, Автостоянка закрытого типа, 1 этаж   | Общественное | 37.0  |
| 38 | Лоджия незадымляемой лестницы             | Литер 1.1, 1 подъезд, переход с эвакуационной незадымляемой лестницы со 2 по 14 этаж                    | Общественное | 93.8  |
| 39 | Лоджия незадымляемой лестницы             | Литер 1.3, 2 подъезд, переход с эвакуационной незадымляемой лестницы со 2 по 14 этаж                    | Общественное | 93.8  |
| 40 | Теплый чердак                             | Литер 1.1, 1 подъезд, теплый чердак   | Техническое  | 476.0 |
| 41 | Теплый чердак                             | Литер 1.3, 2 подъезд, теплый чердак   | Техническое  | 476.0 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1   |                        |  |
|---|--|--|------------------------|--|
| № п/п   | Описание места расположения  | Вид оборудования                                       | Назначение             |  |
| № п/п   | Описание места расположения  | Вид оборудования                                       | Назначение             |  |
| 1   | Литер 1.1, 1 подъезд   | Лифт пассажирский - 2 шт.                              | Вертикальный транспорт |  |
| 2   | Литер 1.3, 2 подъезд   | Лифт пассажирский - 2 шт.                              | Вертикальный транспорт |  |
| 3   | Литер 1.1, 1 подъезд   | Подъемник для маломобильных групп населения - 1 шт.    | Вертикальный транспорт |  |
| 4   | Литер 1.3, 2 подъезд   | Подъемник для маломобильных групп населения - 1 шт.    | Вертикальный транспорт |  |
| 5   | Подземная и надземная часть, Литер 1.1, 1 подъезд                  | Система отопления                                      | Теплоснабжение         |  |
| 6   | Подземная и надземная часть, Литер 1.3, 2 подъезд                  | Система отопления                                      | Теплоснабжение         |  |
| 7   | Подземная и надземная часть, Литер 1.1, 1 подъезд                  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |  |
| 8   | Подземная и надземная часть, Литер 1.3, 2 подъезд                  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |  |
| 9   | Подземная и надземная часть, Литер 1.2, автостоянка закрытого типа | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |  |
| 10  | Подземная и надземная часть, Литер 1.1, 1 подъезд                  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |  |
| 11  | Подземная и надземная часть, Литер 1.3, 2 подъезд                  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |  |
| 12  | Подземная и надземная часть, Литер 1.1, 1 подъезд                  | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |  |
| 13  | Подземная и надземная часть, Литер 1.3, 2 подъезд                  | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |  |
| 14  | Подземная и надземная часть, Литер 1.2, автостоянка закрытого типа | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |  |
| 15  | Подземная и надземная часть, Литер 1.1, 1 подъезд                  | Система вентиляции                                     | Дымоудаление           |  |
| 16  | Подземная и надземная часть, Литер 1.3, 2 подъезд                  | Система вентиляции                                     | Дымоудаление           |  |
| 17  | Подземная и надземная часть, Литер 1.2, автостоянка закрытого типа | Система вентиляции                                     | Дымоудаление           |  |
| 18  | Подземная часть, Литер 1.1, 1 подъезд                              | ВРУ  | Электроснабжение       |  |
| 19  | Подземная часть, Литер 1.3, 2 подъезд                              | ВРУ  | Электроснабжение       |  |
| 20  | Надземная часть, Литер 1.2, автостоянка закрытого типа             | ВРУ  | Электроснабжение       |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 327 920 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>43 133 168,00 руб.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>28:01:210352:596</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810903000010856</b><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b><br>БИК:<br><b>040813608</b><br>ИНН:<br><b>7707083893</b>                  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>272143001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>02785100</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 147 456 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>637 818 140,83 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>509 637 859,17 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2026</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>68</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 801,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>57,3 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>426 919 055 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 000 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1  | Иная информация о проекте:  |
|--|------------|---|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
| 1  | 06.03.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах                  |
| 2  | 12.03.2024 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату                                       | актуализированы данные  |
| 3  | 28.03.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление сведений   |
| 4  | 08.04.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах                  |
| 5  | 08.04.2024 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату                                       | актуализированы данные  |
| 6  | 12.04.2024 | 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                             | актуализированы сведения в связи со сменой генерального директора |
| 7  | 25.04.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление сведений   |
| 8  | 07.05.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах                  |
| 9  | 07.05.2024 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные  |
| 10   | 07.06.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах                  |
| 11   | 07.06.2024 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные  |
| 12   | 08.07.2024 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные  |
| 13   | 08.07.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах                  |
| 14   | 29.07.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление сведений   |
| 15   | 07.08.2024 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные  |
| 16   | 07.08.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах                  |
| 17   | 08.10.2024 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные  |
| 18   | 08.10.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах                  |
| 19   | 25.10.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление сведений   |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 20 | 08.11.2024 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные                           |
| 21 | 08.11.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах |
| 22 | 09.12.2024 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные                           |
| 23 | 09.12.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах |
| 24 | 09.01.2025 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные                           |
| 25 | 09.01.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах |
| 26 | 05.02.2025 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные                           |
| 27 | 05.02.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах |
| 28 | 11.02.2025 | 15.2 О характеристиках жилых помещений  | внесены изменения по перепланировкам             |
| 29 | 14.02.2025 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные                           |
| 30 | 06.03.2025 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные                           |
| 31 | 06.03.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах |
| 32 | 27.03.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление сведений                              |
| 33 | 04.04.2025 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные                           |
| 34 | 04.04.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах |
| 35 | 04.04.2025 | 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства  | актуализированы данные                           |
| 36 | 28.04.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление сведений                              |
| 37 | 06.05.2025 | 19.6 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату   | актуализированы данные                           |
| 38 | 06.05.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения о заключенных договорах |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0000644052685444e+39

Владелец: АО "СЗ "АМУРСТРОЙ", УРСАКИ  
**ВАЛЕРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, БЛАГОВЕЩЕНСК**

Действителен: с 11.04.2024 по 11.07.2025