



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство	27.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-7-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.03.2025
	Статья 40 Устава городского округа города Благовещенска

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя:

2.1.3. Отчество:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРНИП:

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Амурстрой»,
675004, Амурская область,
г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1

2.2.2. ИНН:

2801005205

2.2.3. ОГРН:

1022800526572

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом, литер 15



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 352
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:210352:636
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3 880
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-28-2-01-0-00-2024-0050-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	



4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Амурская Проектная Мастерская», 675007, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, д. 35, помещ. 20004
5.2.2. ИНН:	2801191093



5.2.3. ОГРН:	1132801010649
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.12.2024 (исходная проектная документация), 18.02.2025 (внесение изменений в проектную документацию № 1).
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 42 (исходная проектная документация), приказ № 6 (внесение изменений в проектную документацию № 1).
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.12.2024
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-076708-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр № 1», 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 13А, офис 44
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.02.2025
6.3.2. Номер:	№ 01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Цыплухин Максим Андреевич



6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер:

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

7.1.1. Вид объекта капитального строительства: **Здание**

7.1.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):

1 482,0

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

7.1.5. Площадь (кв. м):

5 687,0

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

- **Общая площадь квартир:**

4 507,2

- **Площадь квартир:**

4 358,3

7.1.8. Количество помещений (штук):

100

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):

100

7.1.11. в том числе квартир (штук):

100

7.1.12. Количество машино-мест (штук):

7.1.13. Количество этажей:

7 (включая подвальный этаж и теплый чердак)

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:

1 (подвальный этаж)

7.1.15. Вместимость (человек):

7.1.16. Высота (м):

22,4



7.1.17. Иные показатели:	
- Строительный объем (куб.м.):	30 097,0
в том числе ниже отм. 0,000:	3 416,0
- Количество очередей строительства:	1
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Мэр города Благовещенска		О.Г. Имамеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



11.03.2025