

орг.технические - Станислав

**ДОГОВОР № 192**

**аренды находящегося в государственной собственности земельного участка**

город Свободный Амурской области

11.07.2017

На основании протокола от 30.06.2017 № 1, Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации г. Свободного в лице начальника Управления **Ильиной Нины Владимировны**, действующей на основании Положения Управления, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и **Акционерное общество "Амурстрой"** в лице **и.о. генерального директора Абросимова Василия Григорьевича**, действующего на основании Приказа № 47 от 28.06.2017, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов,  
(категория земель)

с кадастровым номером: 28:05:011132:0347,  
находящийся по адресу: **Амурская обл., г Свободный**, (далее - Участок),  
(дом, строение и др.)

**для многоквартирной жилой застройки,**  
(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью **15965 кв.м.**

1.2 На Участке имеются - **нет.**  
(объекты недвижимого имущества)

**2. Срок Договора**

2.1. Настоящий договор заключается сроком на **3 года с «11» июля 2017 по «11» июля 2020.**

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет:

**Один миллион семьсот двадцать восемь тысяч сто шестьдесят руб. 20 коп. в год.**  
(сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в срок **ежеквартально равными долями не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом**, путем перечисления на счет № 40101810000000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск, БИК 041012001, ИНН 2807009855, УФК по Амурской области (Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации г. Свободного) код , ОКТМО 10730000.

**Задаток, перечисленный для участия в аукционе засчитывается в счет арендной платы.**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление

соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора аренды при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. "Арендатор" имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка (Арендодателя) при условии его письменного уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок более одного года подлежит государственной регистрации и направляется Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: УИМИЗ Администрации г. Свободного.  
Адрес: РФ, Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14.  
ИНН: 2807009855, ОКАТО: 10430000000, БИК: 041012001

Арендатор: Акционерное общество "Амурстрой"  
Адрес: Амурская обл., г.Благовещенск, пер.Святителя Иннокентия, д.1.  
ИНН: 2801005205

10. Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_



Н.В. Ильина

" " \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_



В.Г. Абраимов

" " \_\_\_\_\_

**Приложения к Договору:**

Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1).

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Амурской области



Произведена государственная регистрация  
договора аренды

Дата регистрации 08.08.2017

Номер регистрации 28:05:011132:347/28/007/2017-1

Государственный регистратор Л.К. Мясникова

(подпись) Ф.И.О.

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

Амурская область, г. Свободный

11.07.2017

На основании договора аренды от 11.07.2017 № 192, находящегося в государственной собственности земельного участка, представитель Арендодателя - начальник управления по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного **Ильина Нина Владимировна** передала, а Арендатор **Акционерное общество "Амурстрой"**, в лице и.о. генерального директора **Абросимова Василия Григорьевича**, принял земельный участок площадью **15965 кв.м.**, расположенный по адресу: **Амурская обл., г. Свободный**, кадастровый номер **28:05:011132:0347**, для многоквартирной жилой застройки, категория земли-земли Арендатор претензий к Арендодателю по принятому земельному участку не имеет.

**Участок передал:**

УИМИЗ Администрации г. Свободного

**Н.В. Ильина**



**Участок принял:**

Акционерное общество "Амурстрой"

**В.Г. Абросимов**





Прошито,  
пронумеровано и  
скреплено печатью  
Управления  
Федеральной службы  
государственной  
регистрации, кадастра и  
картографии по  
Амурской области

5/нет  
листа (листов)

