



Амурская Проектная Мастерская

Свидетельство о допуске

№ СРО-П-097-23122009

Заказчик: АО «СЗ Амурстрой»

Объект: Многоквартирный жилой дом Литер-15
в квартале 352 г. Благовещенска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 17-2024-ПЗУ

Благовещенск

2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Амурская проектная мастерская»

Юридический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004
Фактический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004

Свидетельство о допуске
№ СРО-П-097-23122009

Многоквартирный жилой дом Литер-15
в квартале 352 г. Благовещенска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 17-2024-ПЗУ

Генеральный директор

Д.А. Злобин

Главный инженер проекта

М.А. Цыплухин



г. Благовещенск
2024г

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
1.	17-2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	17-2024-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.		
3.1	17-2024-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
3.2	17-2024-ПОФ	Паспорт отделки фасадов.	
4.	Раздел 4. Конструктивные решения.		
4.1	17-2024-КР1.1	Конструктивные решения ниже 0.000.	
4.2	17-2024-КР1.2	Конструктивные решения выше 0.000.	
5.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.		
5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	17-2024-ИОС1.1-ЭС	Система электроснабжения 0,4кВ. Наружное освещение территории.	
5.1.2	17-2024-ИОС1.2-ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение.	
5.2-5.4	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
5.2.1	17-2024-ИОС2.1-ВК	Система водоснабжения.	
5.2.2	17-2024-ИОС2.2-ВК, АВК	Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла.	
5.3	17-2024-ИОС3-ВК	Система водоотведения.	
5.4.1	17-2024-ИОС4.1-ОВ	Отопление и вентиляция.	
5.4.2	17-2024-ИОС4.2-ТВК	Наружные тепловые сети. Сети НВК.	
5.4.3	17-2024-ИОС4.3-ОВ, АОВ	Тепловой узел. Автоматизация теплового узла.	
5.5	Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	17-2024-ИОС5.1-СС	Сети связи.	
5.5.2	17-2024-ИОС5.2-ДЛ	Диспетчеризация лифтов.	
5.5.3	17-2024-ИОС5.3-СКУД	Система контроля доступа.	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

17-2024-СП

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Цыплухин			11.24 г.
Проверил		Хазов			11.24 г.
ГИП		Цыплухин			11.24 г.
Н.контр.		Хазов			11.24 г.

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Амурская проектная мастерская»		

5.5.4	17-2024-ИОС5.4-ПС	Пожарная сигнализация.	
6.	17-2024-ТХ	Раздел 6. Технологические решения.	Не разрабатывается по заданию заказчика
7.	17-2024-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
8.	17-2024-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	17-2024-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	17-2024-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11.	17-2024-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	
12.	17-2024-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.	
13	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.		
13.1	17-2024-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт.	

Инв№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№							Лист
			17-2024-СП						
Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата				

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:

- задания заказчика;
- топографической съемки, выполненной АО "СЗ "Амурстрой" в 2024 году (шифр: 1-24-10 ИГДИ);
- градостроительного плана земельного участка ЗУ №27, утвержденного администрацией города Благовещенска от 26.01.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0050-1;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ДальГеоПроект" в 2024 году (шифр: ДГП-28-2024-67-ИГИ);
- инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО "ДальГеоПроект" в 2024 году (шифр: ДГП-28-2024-67 ИЭИ);
- технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 11.07.2024 № 2999;
- СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации.

4. Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

• Общая площадь участка	3880 м ²	100%
• Площадь застройки	1482 м ²	38%
• Площадь покрытия	2018 м ²	52%
• Площадь озеленения	380 м ²	10%

Коэффициент застройки в границах земельного участка составляет $1482/3880=0,38$.

Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка составляет 2,0.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для предотвращения подтопления территории запроектированного многоквартирного жилого дома проектом предусматривается отсыпка участка до 1,40 метров. Инженерная подготовка территории осуществляется не пучинистым, дренирующим природным грунтом с коэффициентом уплотнения 0.98.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Отметки зданий, сооружений и автомобильных дорог и прилегающей к участку территории, были определены в результате проработки вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в увязке с прилегающей

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	17-2024 ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

территорией. Участок решен в подсыпке до 1,40 м. Коэффициент уплотнения грунта принят 0.98.

Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированному проезду из песчаной плитки и асфальтобетона, тротуару из песчаной плитки со сбросом дождевых и талых вод в проектируемые пластиковые усиленные водоотводные лотки PolyMax Basic ЛВ-10.16.20-ПП, через пластиковый усиленный пескоуловитель PolyMax Basic ПУ-10.16.40-ПП-Ус, класс нагрузки С250 в ливневую канализацию, согласно технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 11.07.2024 № 2999.

Проезд выполнен с учетом водоотвода по нему при решении вертикальной планировки. Продольные проектные уклоны проезжей части 10,5 промилле.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М1:500, выполненной АО "СЗ "Амурстрой" в 2024 году (шифр: 1-24-10 ИГДИ), градостроительного плана земельного участка ЗУ №27, утвержденного администрацией города Благовещенска от 26.01.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0050-1, инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ДальГеоПроект" в 2024 году (шифр: ДГП-28-2024-67-ИГИ), инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО "ДальГеоПроект" в 2024 году (шифр: ДГП-28-2024-67 ИЭИ), технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 11.07.2024 № 2999.

Въезды на территорию запроектирован с переулка Связной, проезд сквозной, шириной до 6.0м.

Проезд запроектирован с восточной, западной и северной стороны проектируемого здания, обеспечен подъезд ко всем входам в здание и обеспечит подъезд пожарных машин. Конструкция даны на листе ПЗУ-4. В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены пандусы – съезды для маломобильных групп населения.

Пешеходные подходы обеспечиваются тротуаром, проложенным в границе и за границей земельного участка.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые гостевые автостоянки на 40 м/м, в том числе 4 м/м для маломобильных групп населения.

На участке предусмотрены площадки:

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для отдыха
- Хозяйственная площадка

На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Взам. инв.№	Подп и дата	Инва№ подл				17-2024 ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расстановка малых архитектурных форм с территорией необходимой для безопасной эксплуатацией показана на листе ПЗУ-3.

По территории запроектирована электрическая сеть освещения.

Хозяйственная зона размещена в западной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадку для сбора ТБО. Хозяйственная площадка запроектирована для двух мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов и посадкой живой изгороди.

Разбивка проектируемого многоквартирного жилого дома дана по координатам. Разбивка проектируемого благоустройства дана от стены проектируемого многоквартирного жилого дома.

Расчет накопления бытовых отходов.

Общее количество квартир - 100 шт. (63 однокомнатных, 27 двухкомнатных, 10 трехкомнатных)

Общая площадь квартир – 4507,20 кв.м;

$$4507,20/30 = 150 \text{ человек}$$

где,30- средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир стандартного жилья (согласно пп 11 приложения таблицы 27 пункта 3,1 Норматива города утвержденного постановлением администрации от 13.01.2022 № 78)

Общая численность проживающих составляет 150 человек

$$150 \times 225 : 365 = 92 \text{ кг/сут.}$$

Где, 225- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 –количество дней в году.

Смет с территории:

$$3863 \times 5 : 365 = 53 \text{ кг/сут.}$$

Где,5-количество(кг) бытовых отходов на 1 м²;

365- количество дней в году,

3863 – площадь покрытия, включая за границей участка.

$$92 + 53 = 145 \text{ кг/сут.}$$

Итого объем бытовых отходов составляет 145 кг/сут.

При емкости наполнения контейнера 0.75 м³ (500 кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в контейнерах в количестве 1 контейнера. Для сбора ТБО проектом запроектирована хозяйственная площадка на два контейнера.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Расчет количества маш./мест на гостевых автостоянках

Расчет выполнен на основании СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и Норматива градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78, Постановления администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 об утверждении проекта планировки и межевания территории квартал 352 города Благовещенска.

Общее количество квартир - 100 шт.

Общая площадь квартир - 4507.20 кв.м;

$4507.2/30 = 150$ человек

Общая численность проживающих составляет 150 человек.

$100 \times 0,5 \times 0,8 = 40$ м/мест

где, 0,5- парковка (парковочное место) (места для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания) м/м на 1 квартиру жилого дома муниципального фонда;

0,8 - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными и стояночными местами для города Благовещенск ввиду развитости инфраструктуры общественного транспорта допускается принимать с понижающим коэффициентом: 0,7 - для центрального планировочного района города; 0,8 - для прочих территорий при обеспечении территориальной (пешеходной) доступности до остановочных мест общественного (городского) транспорта не более 400 м (согласно таблицы 14 пункта 2.2 Норматива города утвержденного постановлением администрации от 13.01.2022 № 78)

Требуемое количество маш./мест для проектируемого здания составляет 40 маш./мест.

Проектом предусматривается открытая гостевая автостоянка на 40 м/м в том числе 4 м/м для МГН.

Расчет потребности площадок для многоквартирного жилого дома:

Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78.

Общее количество квартир - 100 шт.

Общая площадь квартир - 4507.20 кв.м;

$4507.2/30 = 140$ человек

где, 30- средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир стандартного жилья (согласно пп 11 приложения таблицы 27 пункта 3,1 Норматива города утвержденного постановлением администрации от 13.01.2022 № 78)

Общая численность проживающих составляет 150 человек

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	0.7	105	110
Площадка для отдыха	0.2	30	30
Спортивные площадки	0,7	105	110
Автостоянки для жилого дома	м/м	40	40
Озеленение в границе земельного участка/за 16 кв.м/ей земельного участка вл 100 кв.м. S вной (согласно ППТ)		721	730 (380/350)

Расчет озеленения территории для жилого дома.

Расчет потребности в озеленении выполнен на основании статьи 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думой от 14.01.2022 № 149 и Постановления администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 об утверждении проекта планировки и межевания территории квартал 352 города Благовещенска.

Минимальная площадь озеленения для многоквартирных жилых домов рассчитывается: 16 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир жилого дома и составляет:

$$4507,20/100 \times 16 = 721 \text{ кв.м.}$$

Фактическая площадь озеленения земельного участка составляет 730 кв.м из которых 380 кв.м в границах земельного участка и 350 кв.м за границами земельного участка согласно утвержденного проекта планировки и межевания территории квартал 352 города Благовещенска.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

На площади земельного участка жилого дома выделены функциональные зоны: физкультурно-спортивная и отдыха, хозяйственная.

Физкультурно-спортивная зона размещена в северной части участка. И включает в себя: площадку для спортивных игр, детскую игровую площадку и площадку для отдыха.

На площадках запроектировано установка малых архитектурных форм.

Хозяйственная зона размещена в западной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадку для сбора ТБО. Хозяйственная площадка запроектирована для двух мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Мусор по мере накопления специальным

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

при $A = 1500: 0.24$

Брусчатые мостовые и черные щебеночные покрытия дорог: 0.22

Булыжные мостовые: 0.14

Щебеночные покрытия, не обработанные вяжущими: 0.13

Гравийные садово-парковые дорожки: 0.09

Грунтовые поверхности (спланированные): 0.06

Газоны: 0.04

Расчет

Параметр A считаем в два этапа:

$$A' = 1 + \lg(1) / \lg(100) = 1$$

$$A = 90 * 20^{0.65} * 1^{1.54} = 630.83$$

Среднее значение коэффициента стока для водонепроницаемых поверхностей:
0.28

Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока (z)

$$(0.32 * 0.28 + 0 * 0.22 + 0 * 0.14 + 0 * 0.13 + 0 * 0.09 + 0 * 0.06 + 0.07 * 0.04) / 0.39 = 0.237$$

Расчетная продолжительность дождя:

$$10 + 0.021 + 0.017 = 10.038$$

Расходы дождевых вод:

$$0.237 * 630.830^{1.2} * 0.39 / 10.038^{(1.2 * 0.65 - 0.1)} = 44.10$$

Результат

Расходы дождевых вод: 44.1 л/с

Учитывая 2 точки сброса расход составляет 44,1/2=22,05 л/сек

Согласно п. 5.4.6 СП 32.13330,2018 «Канализация наружные сети и сооружения», расчетное наполнение трубопроводов и каналов любого сечения (кроме прямоугольного) следует принимать не более 0,7 диаметра (высоты).

Согласно таблицы для гидравлического расчета канализационных сетей и дюкеров по формуле акад. Н.Н.Павловского № 10 (таблицы Лукиных), расход жидкости, протекающей в единицу времени (q в л/сек), и скорости движения жидкости (v в м/сек) для трубопроводов диаметром 400 мм пропускная способность составляет при скорости 0,95 м/сек и наполнения 0,7 пропускная способность составляет 89,7 л/сек.

Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированному проезду из песчаной плитки и асфальтобетона, тротуару из песчаной плитки со сбросом дождевых и талых вод в проектируемые пластиковые усиленные водоотводные лотки PolyMax Basic ЛВ-10.16.20-ПП, через пластиковый усиленный пескоуловитель PolyMax Basic ПУ-10.16.40-ПП-Ус, класс нагрузки С250 в ливневую канализацию, согласно технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 11.07.2024 № 2999.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей
по благоустройству и инженерным сетям

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Разбивочный план	
ПЗУ-5	План организации рельефа	
ПЗУ-6	План земляных масс	
ПЗУ-7	Сводный план земельного участка	
ПЗУ-8	Схема движения транспортных средств земельного участка	
ПЗУ-9	Продольный профиль ливневой канализации. Объемы работ. Таблицы привязки смотровых колодцев.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.1330.2016	градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 14.01.2022 № 14/9	
	Генерального плана г. Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06	
СП 2.12.2844-11	"Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений"	
	Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Губернатора Амурской области от 20.12.2019 № 74/9	
	Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78.	

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий






Главный инженер проекта  Цыплухин М.А.

Баланс территории для жилого дома

Участки	Площадь м2	%
Площадь земельного участка	3880	100
Площадь застройки	1482	38
Площадь покрытия	2018	52
Площадь озеленения	380	10

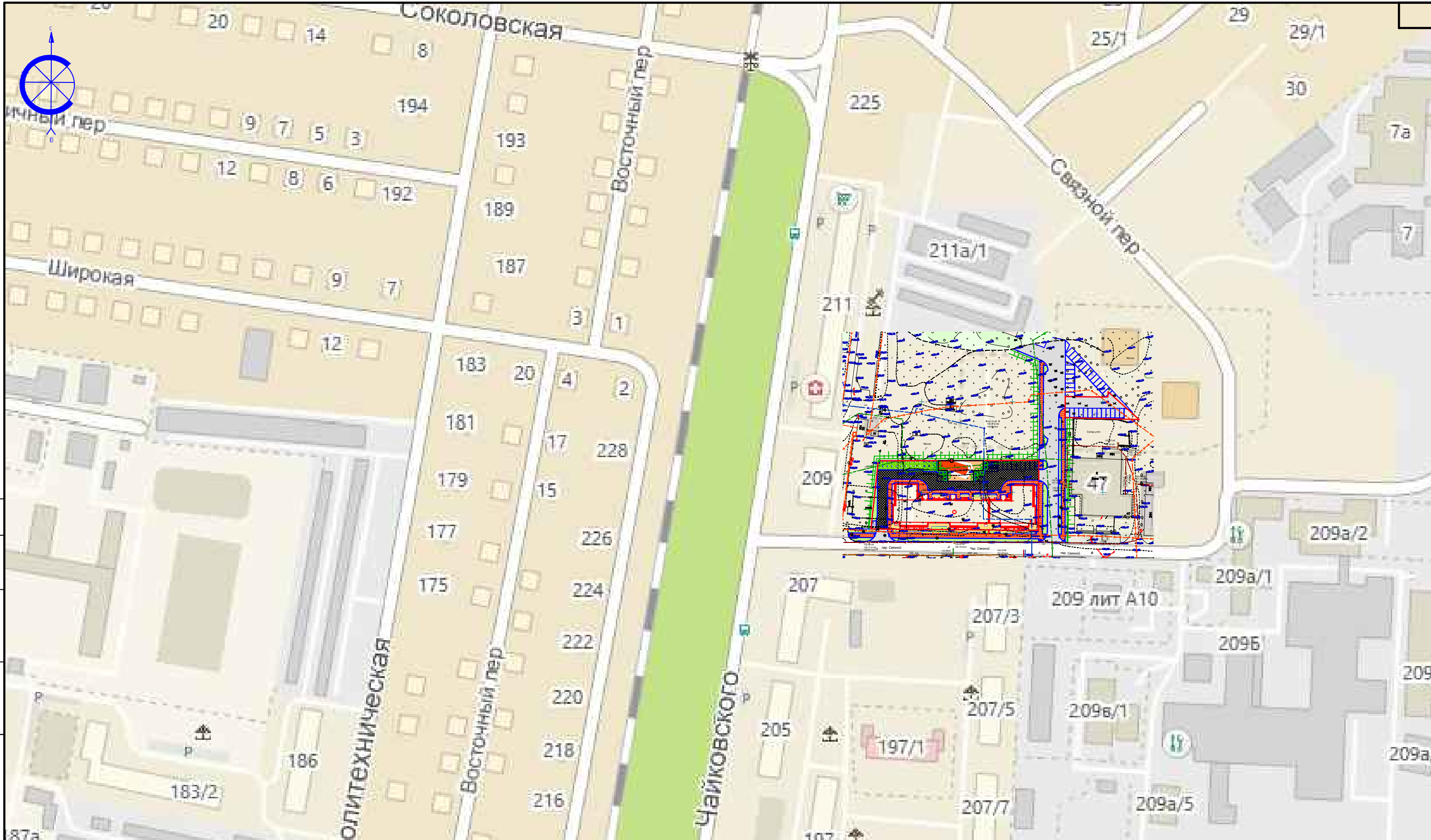
Общие указания.

- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М 1:500, выполненной АО "СЗ "Амурстрой" в 2024 году (шифр: 1-24-10 ИГДИ), градостроительного плана земельного участка ЗУ №27, утвержденного администрацией города Благовещенска от 26.01.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0050-1, инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ДальГеоПроект" в 2024 году (шифр: ДГП-28-2024-67-ИГИ), инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО "ДальГеоПроект" в 2024 году (шифр: ДГП-28-2024-67 ИЗИ), технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 11.07.2024 № 2999.
- Привязка проектируемого здания дана по координатам.
- Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.
- Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированному проезду из песчаной плитки и асфальтобетона, тротуару из песчаной плитки со сбросом дождевых и талых вод в проектируемые пластиковые усиленные водоотводные лотки в ливневую канализацию, согласно технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 11.07.2024 № 2999.
- Отметка 0.000 по проектируемому зданию смотри на листе ПЗУ-5.

17-2024 ПЗУ											
Множкквартирный жилой дом Литер-15 в квартале 352 г.Благовещенска											
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата						
Разрад.		Цыплухин			11.2024						
Проверил		Хазов			11.2024						
ГИП		Цыплухин			11.2024						
Н.контроль		Хазов			11.2024						
Общие данные											
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>9</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	9
Стадия	Лист	Листов									
П	1	9									
 ООО "Амурская проектная мастерская"											

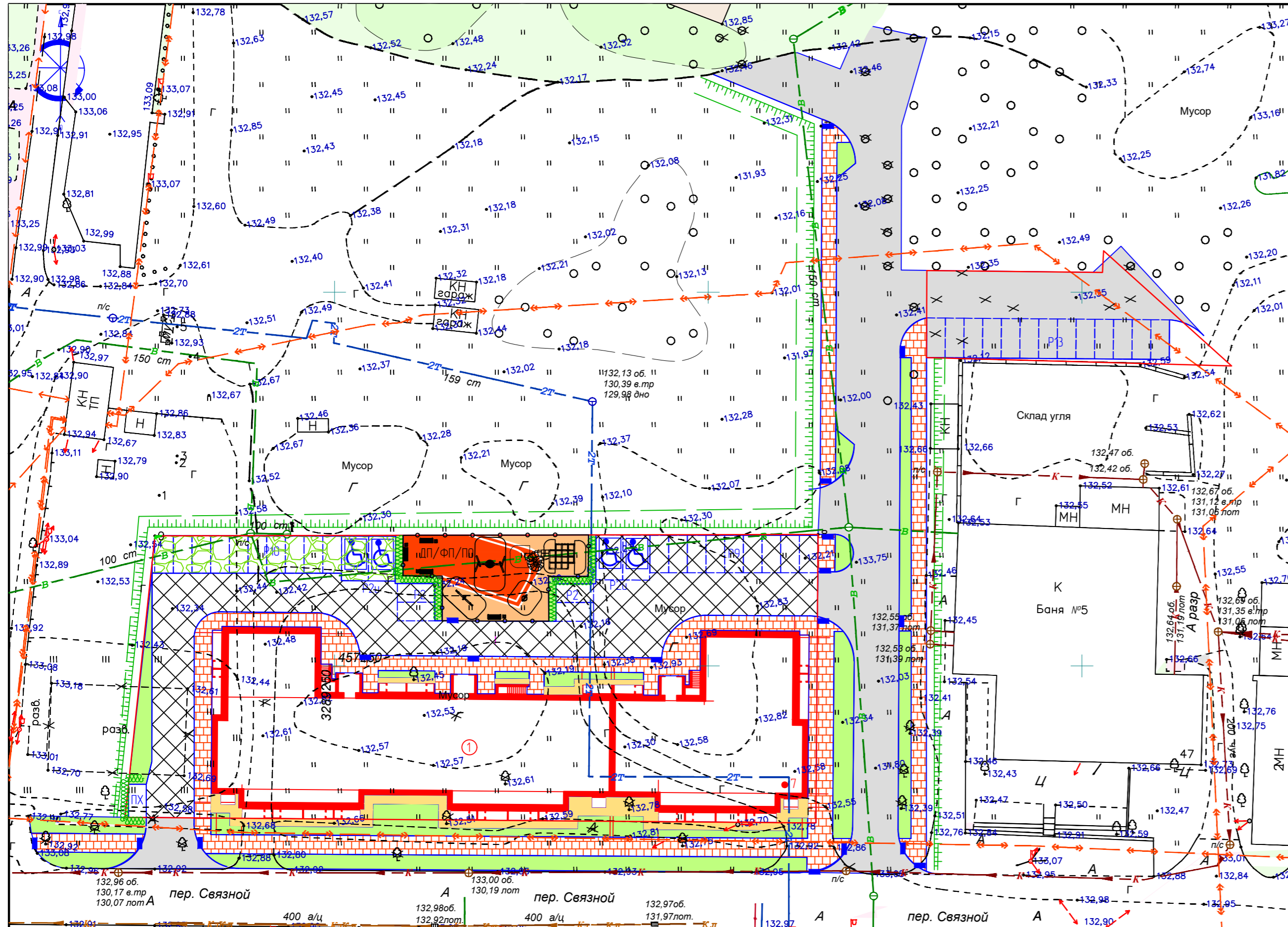
Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

						17-2024 ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом Литер-15 в квартале 352 г.Благовещенска		
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разрад.		Цыплухин		<i>ХОД</i>	11.2024	П	2	
Проверил		Хазов		<i>ХОД</i>	11.2024			
ГИП		Цыплухин		<i>ХОД</i>	11.2024			
Н.контроль		Хазов		<i>ХОД</i>	11.2024	Ситуационный план земельного участка М 1:2000		ООО "Амурская проектная мастерская"



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	инд.	1482,00	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	10,00	покрытие
Р2у	Открытая гостевая отмостка для МГН на 2 м/м	2	-	покрытие
Р9	Открытая гостевая отмостка на 9 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая отмостка на 10 м/м	1	-	покрытие
Р13	Открытая гостевая отмостка на 13 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	1	110	искб трава/резиновая кр
ФП	Физкультурная площадка	1	110	искб трава/резиновая кр
ПО	Площадка для отдыха	1	30	искб трава/резиновая кр

Общее количество квартир – 100 шт. (63 однокомнатных, 27 двухкомнатных, 10 трехкомнатных)
 Общая площадь квартир – 4507,20 кв.м.
 4507,2/30 = 150 чел/об.
 где, 30 – средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир стандартного жилья (согласно пп 11 приложения таблицы 27 пункта 3,1 Норматива города утвержденного постановлением администрации от 13.01.2022 № 78)
 Общая численность проживающих составляет 150 человек
 100х0,5х0,8=40 м/мест
 где, 0,5 – парковка (парковочное место) (места для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания) м/м на 1 квартиру жилого дома муниципального фонда, 0,8 – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными и стояночными местами для города Благовещенск ввиду развитости инфраструктуры общественного транспорта допускается принимать с понижающим коэффициентом 0,7 – для центрального планировочного района города; 0,8 – для прочих территорий при обеспечении территориальной (пешеходной) доступности до остановочных мест общественного (городского) транспорта не более 400 м (согласно таблицы 14 пункта 2.2 Норматива города утвержденного постановлением администрации от 13.01.2022 № 78)

№ п.п.	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое кол-во м2	Факт-кол-во м2	Кол-во мест	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
Р10	Отмостка (м/м) для жилого дома	кбх0,5х0,8	40 м/м	40 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	0,7	105	110	1	110	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,2	30	30	1	30	покрытие
ФП	Физкультурная площадка	0,7	105	110	1	110	покрытие
Озел.	Озеленение в границах участка/за границей участка вдоль ул. Связной (согласно ППТ)	16кв м/100кв м5	721	380/350	1	380/350	газон

Ведомость озеленения

Обознач.	Наименование	Выс. саже	Ед. изм.	Кол-во	Объем зем. раб.
Живая изгородь					
Дерен белый		0,5	пм	45	23
Итого		-	пм	45	23
Газоны					
Газоны			м2	730	141
Итого			м2	730	141
Всего растительного грунта			м3	-	-

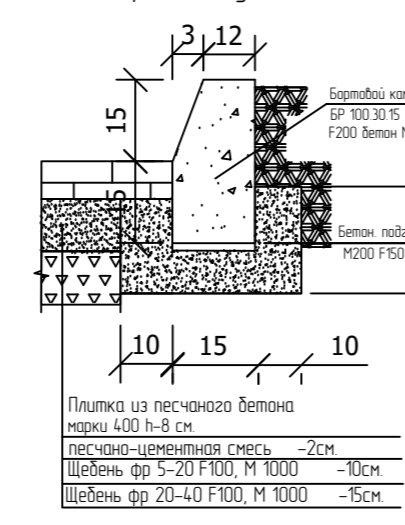
Ведомость малых форм

Ном.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	примечание
1	Игровой комплекс	шт	1	
2	Качели-балансир	шт	1	
3	Качели гнездо	шт	1	
4	Качалка на пружине	шт	1	
5	Скамья-дубан	шт	4	
6	Урна	шт	4	

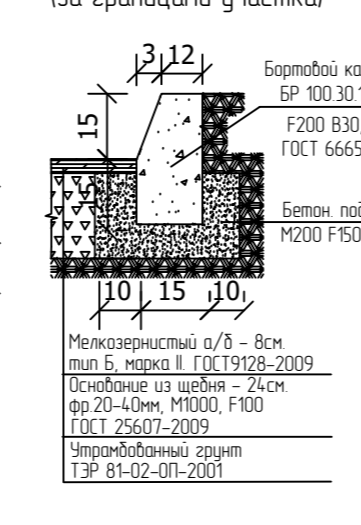
Ведомость объемов работ

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост. серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	330/610	см. констр.
	Тротуарный бортовой камень	пм	600	ГОСТ 6665-91
	Проектируемый проезд из песчаной плитки	м2	920/-	см. констр.
	Дорожный бортовой камень	пм	680	ГОСТ 6665-91
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки	м2	80/60	см. констр.
	Искусственное покрытие на детской и физкультурной площадке (искусственная трава/резининовая крошка)	м2	250	см. констр.
	Асфальтобетонный проезд	м2	370/1240	см. констр.
	Устройства экпарковки	м2	168	см. констр.
	Устройство съезда-пандуса для МГН	шт	18	см. констр.
	Ограждение детской площадки	пм	75	h=1,2 м
	Снятие растительного грунта	м2/м3	3700/740	H=0,2 м
	Демонтаж асфальтобетонного проезда	м2	200	см. констр.
	Демонтаж песчано-гравийного проезда	м2	900	см. констр.
	Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-10 16 20-ПП пластиковый усиленный класс нагрузки С250	пм	12	см. приложен
	Пескоуловитель PolyMax Basic ПУ-10 16 40-ПП-Ус пластиковый усиленный класс нагрузки С250	шт	2	см. приложен

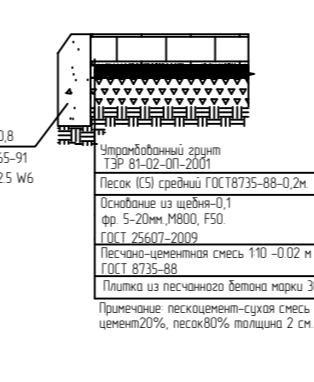
Проезд из плитки (в границах участка)



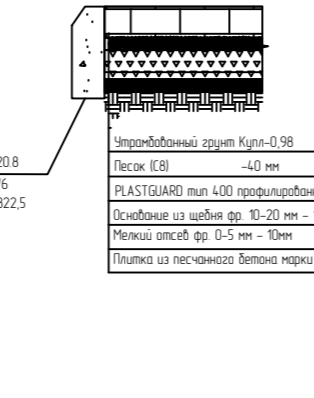
Асфальтобетонный проезд (за границами участка)



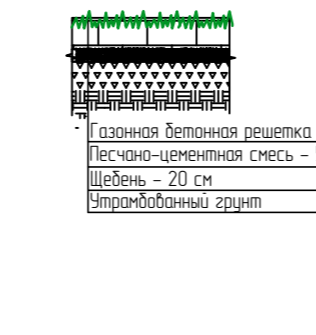
Тротуар из мелкоштучной плитки



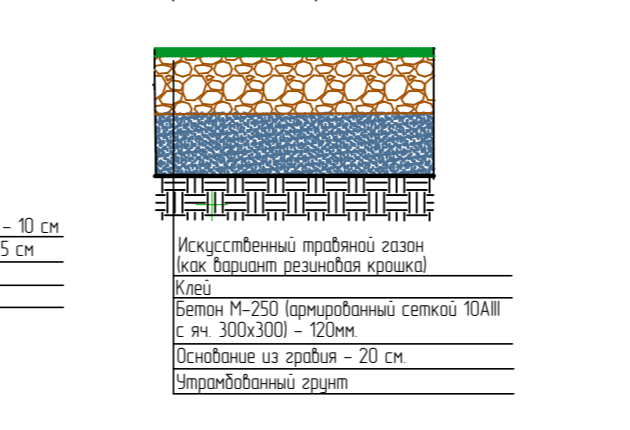
Отмостка из плит



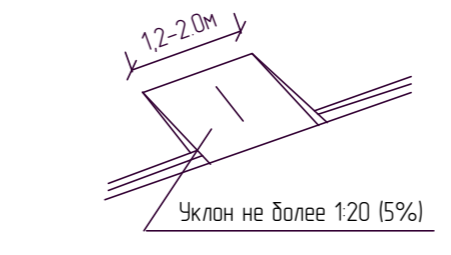
Конструкция экпарковки



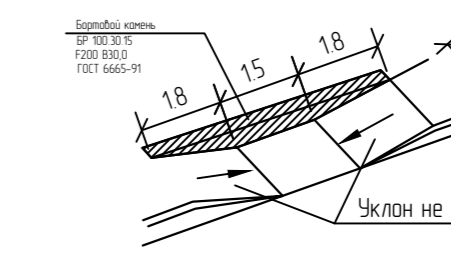
Конструкция покрытия детской, физкультурной площадки и площадки для отдыха



Дорожный пандус за границами ЗУ (съезд с тротуара на проезжую часть)



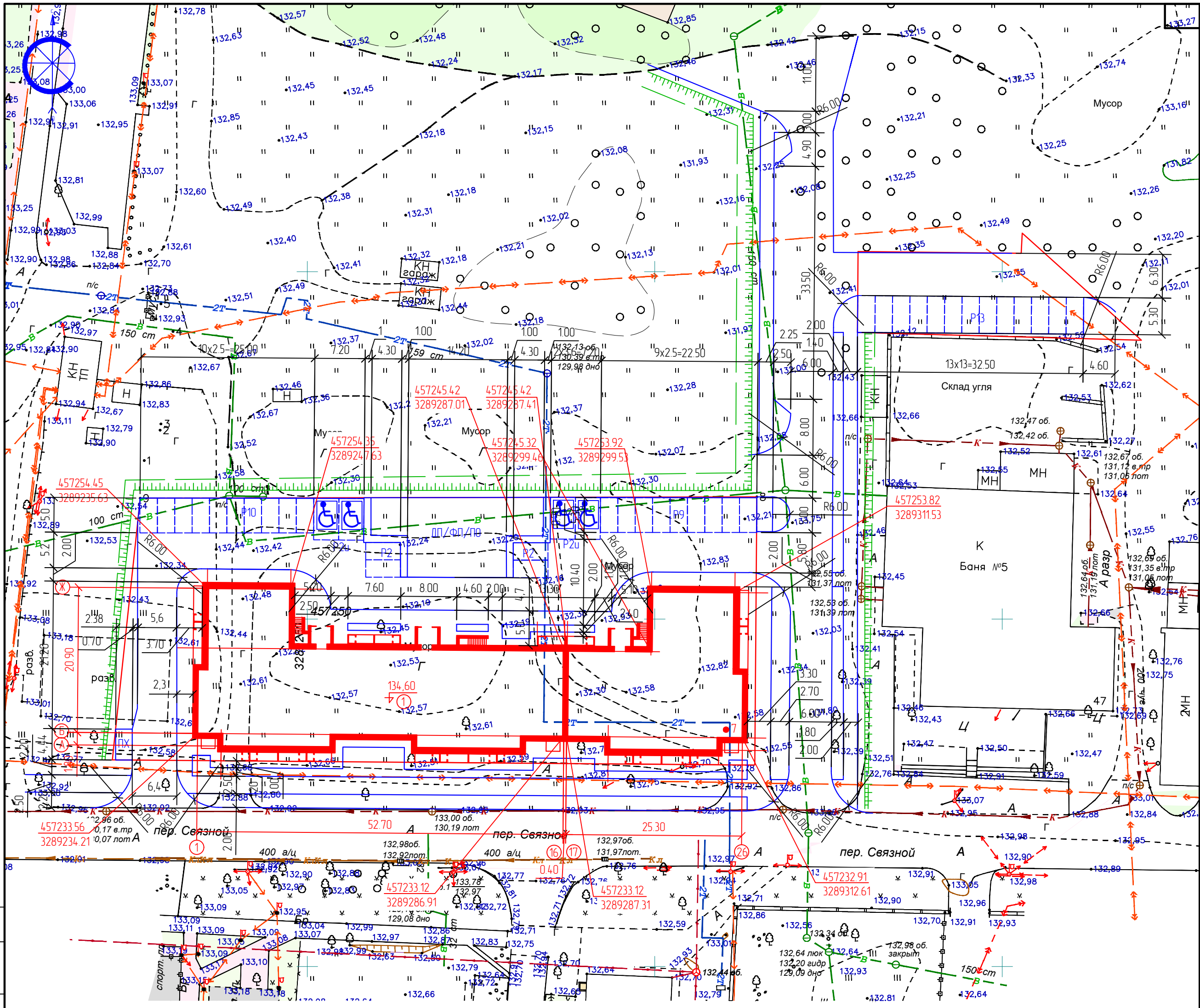
Дорожный пандус в границе (съезд с тротуара на проезжую часть)



Уклон не более 120 (5%)

Уклон не более 112

17-2024 ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом Литер-15 в квартале 352 г. Благовещенска				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись
Разработ	Цыплихин			11.2024
Проверил	Хазов			11.2024
ГИП	Цыплихин			11.2024
Н. контроль	Хазов			11.2024
План благоустройства земельного участка М 1500				
				Студия
				Лист
				Листов
				3
				АМ
				ООО "Амурская проектная мастерская"



Экспликация зданий и сооружений

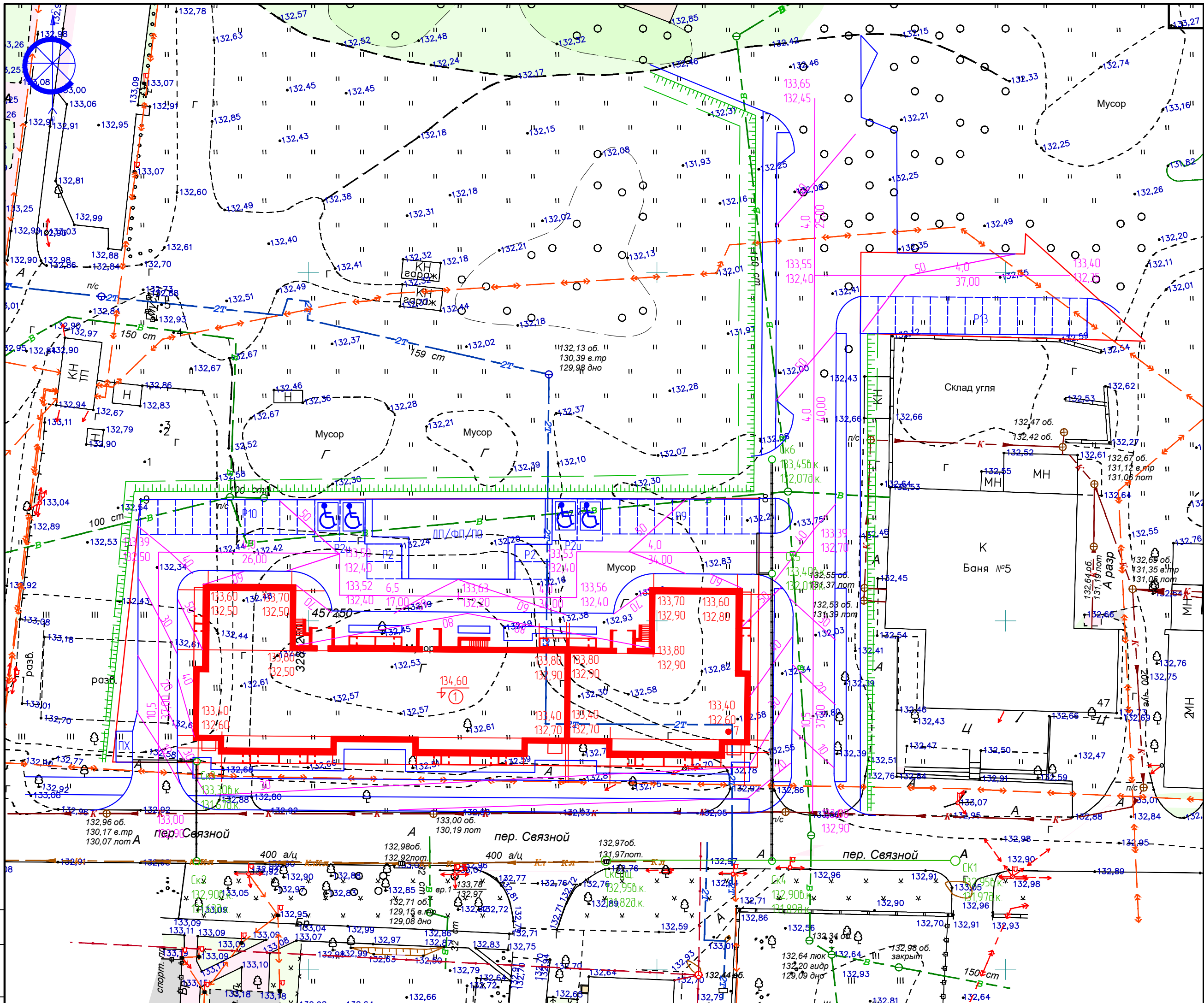
№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индб.	1482,00	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	10,00	покрытие
Р2и	Открытая гостевая абстостоянка для МГН на 2 м/м	2	-	покрытие
Р9	Открытая гостевая абстостоянка на 9 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая абстостоянка на 10 м/м	1	-	покрытие
Р13	Открытая гостевая абстостоянка на 13 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	1	110	искб.трава/резинобая кр
ФП	Физкультурная площадка	1	110	искб.трава/резинобая кр
ПО	Площадка для отдыха	1	30	искб.трава/резинобая кр

Согласовано
 Взам. инд. №
 Подпись и дата
 Инд. № подл.

17-2024 ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом Литер-15 в квартале 352 г. Благовещенска				
Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись
Разраб.	Цыплухин			11.2024
Проверил	Хазов			11.2024
ГИП	Цыплухин			11.2024
Н.контроль	Хазов			11.2024
Разбивочный план земельного участка М 1:500			П	4
000 "Амурская проектная мастерская"			АМ	



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индв.	1482,00	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	10,00	покрытие
Р2и	Открытая гостевая абстосаянка для МГН на 2 м/м	2	-	покрытие
Р9	Открытая гостевая абстосаянка на 9 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая абстосаянка на 10 м/м	1	-	покрытие
Р13	Открытая гостевая абстосаянка на 13 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	1	110	искв.трава/резиновая кр
ФП	Физкультурная площадка	1	110	искв.трава/резиновая кр
ПО	Площадка для отдыха	1	30	искв.трава/резиновая кр

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Горизонталь проектируемого рельефа
	Отметка, соответствующая 0.00
	Места перелома продольного профиля
	Отметки низа отметки у угла здания
	Проектные продольные уклоны $\frac{\text{уклон в промиллях}}{\text{расстояние в м}}$

Создано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

17-2024 ПЗУ

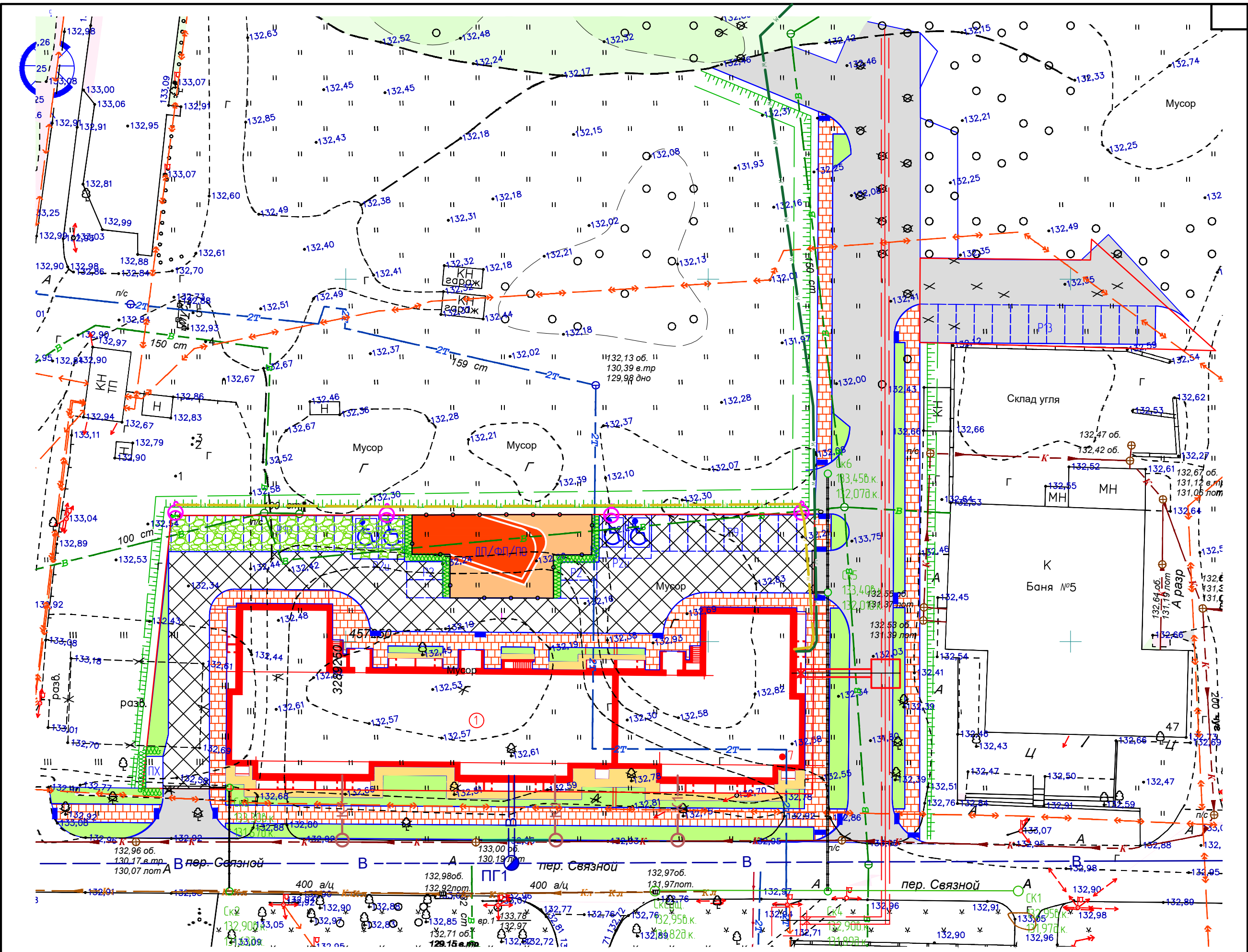
Многоквартирный жилой дом Литер-15 в квартале 352 г. Благовещенска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплухин			11.2024
Проверил		Хазов			11.2024
ГИП		Цыплухин			11.2024
Н.контроль		Хазов			11.2024

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План организации рельефа земельного участка М 1:500

АМ
ООО "Амурская проектная мастерская"



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Граница участка
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Проектируемый проезд из асфальтобетона
	Проектируемый искусств.газон площадок
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый канализационный коллектор
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый ливневая канализация
	Проектируемый низковольтный кабель 0,4кВ электроснабжения МЖД
	Проектируемый низковольтный кабель 0,4кВ внутридворового освещения
	Светильник наружного освещения типа RoyalLight LA100 на металлической опоре Н=10,0м

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индб.	1482,00	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	10,00	покрытие
Р2и	Открытая гостевая абстотянка для МГН на 2 м/м	2	-	покрытие
Р9	Открытая гостевая абстотянка на 9 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая абстотянка на 10 м/м	1	-	покрытие
Р13	Открытая гостевая абстотянка на 13 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	1	110	искб.трава/резинобая кр
ФП	Физкультурная площадка	1	110	искб.трава/резинобая кр
ПО	Площадка для отдыха	1	30	искб.трава/резинобая кр

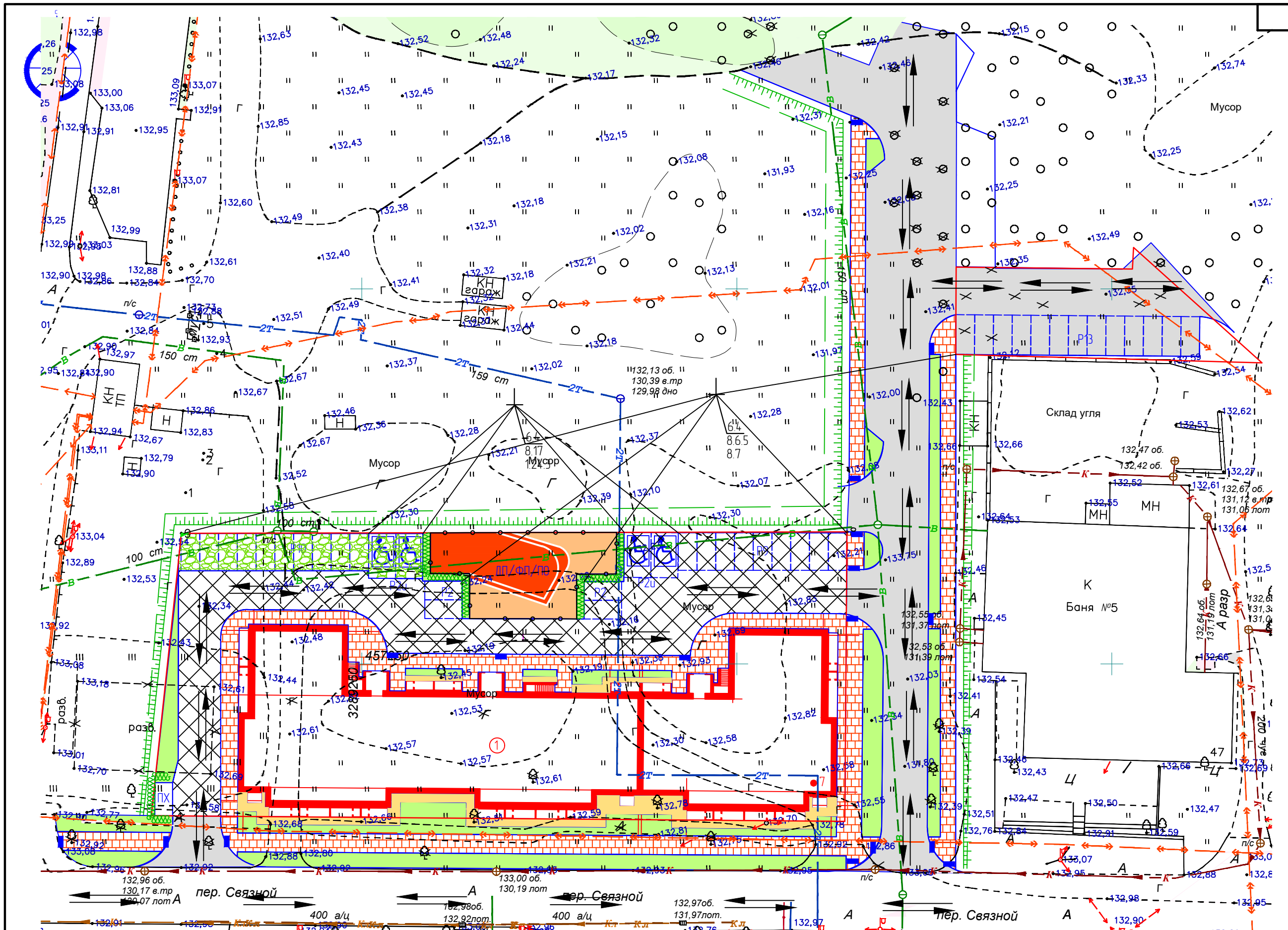
Создано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

17-2024 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом Литер-15 в квартале 352 г.Благовещенска					
Изм	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплухин			11.2024
Проверил		Хазов			11.2024
ГИП		Цыплухин			11.2024
Н.контроль		Хазов			11.2024
Сводный план сетей земельного участка М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
			АМ ООО "Амурская проектная мастерская"		



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Граница участка
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки
	Проектируемый проезд из асфальтобетона
	Проектируемый искусств. газон площадок
	Проектируемое озеленение
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки
	Пути движения транспортных средств

Спецификация дорожных знаков

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	ГОСТ
1	Знак 6.4 "Место стоянки"	шт.	9	52289-2004
2	Табличка 8.6.5 "Способ парковки транспортного средства на стоянку"	шт.	5	52289-2004
3	Табличка 8.7 "Стоянка с неработающим двигателем"	шт.	5	52289-2004
4	Табличка 8.17 "Инвалиды"	шт.	4	52289-2004
5	Табличка 12.4 "Разметка Инвалиды"	шт.	4	52289-2004
6	Металлическая стойка для нескольких дорожных знаков марки СКМ2.40	шт.	9	Серия 3.503.9-80
7	Железобетонные фундаменты под дорожные знаки Ф1	шт.	9	Серия 3.503.9-80
8	Разметка 1.1 "Границы стояночных мест"	п.м	1000	52289-2004

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	инд.пр.	1482,00	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	10,00	покрытие
Р2и	Открытая гостевая автостоянка для МГН на 2 м/м	2	-	покрытие
Р9	Открытая гостевая автостоянка на 9 м/м	1	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м	1	-	покрытие
Р13	Открытая гостевая автостоянка на 13 м/м	1	-	покрытие
ДП	Детская площадка	1	110	искв.трава/резиновая кр
ФП	Физкультурная площадка	1	110	искв.трава/резиновая кр
ПО	Площадка для отдыха	1	30	искв.трава/резиновая кр

Согласовано

Взам. инд.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

17-2024 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом Литер-15 в квартале 352
г. Благовещенска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплухин			11.2024
Проверил		Хазов			11.2024
ГИП		Цыплухин			11.2024
Н.контроль		Хазов			11.2024

Студия	Лист	Листов
П	8	

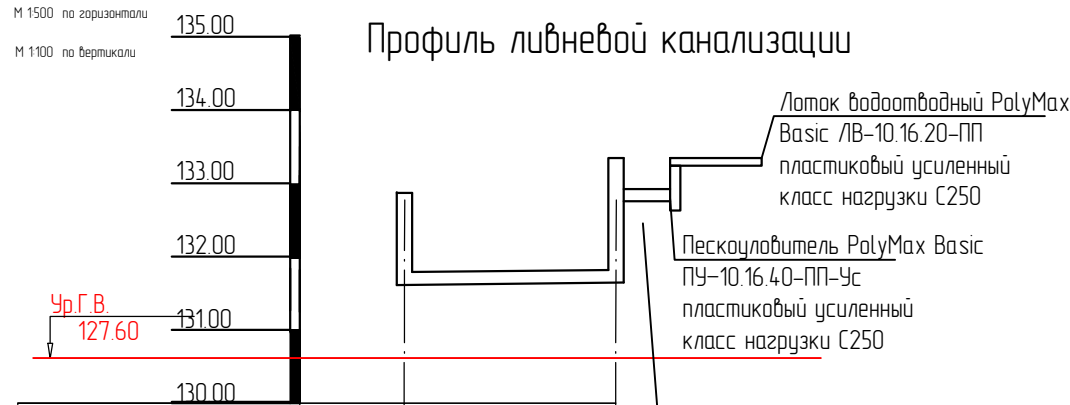
Схема движения транспортных средств
земельного участка
М 1:500

АМ

ООО "Амурская проектная мастерская"

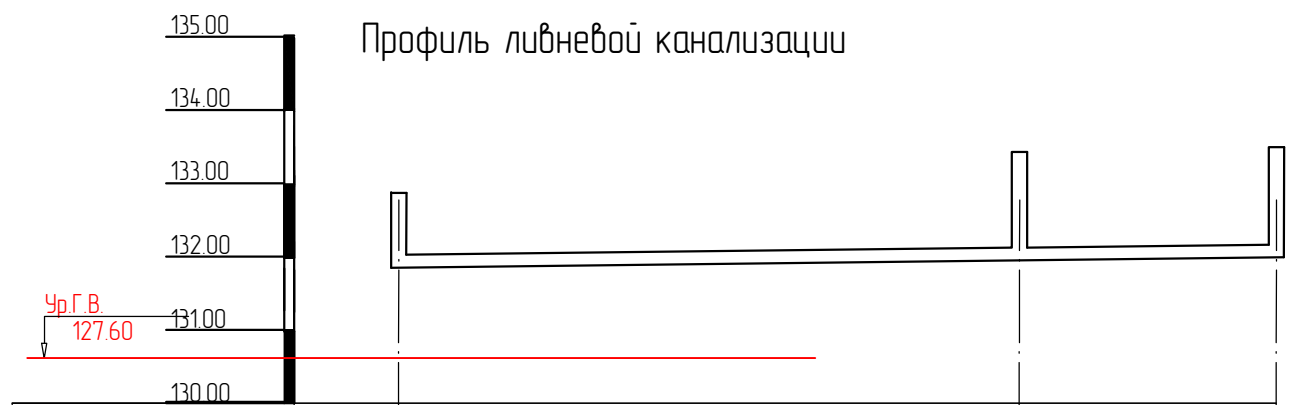
М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали

Профиль ливневой канализации



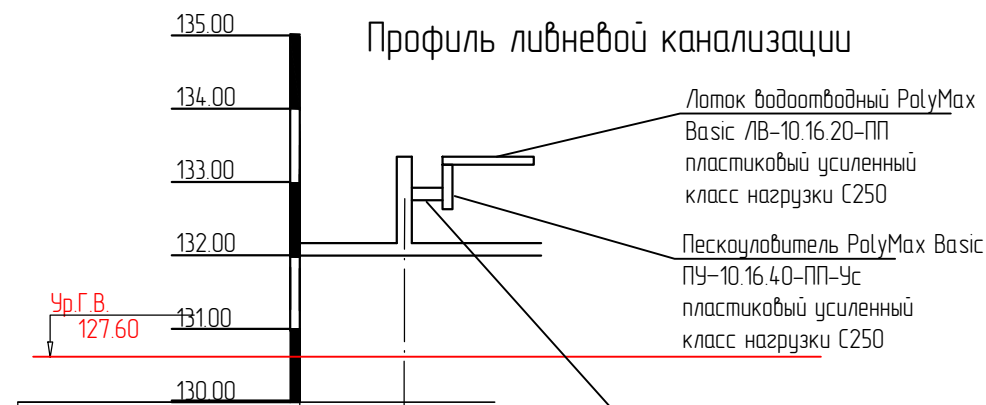
Отметка лотка трубы	131.63	131.67
Проектная отметка земли	132.90	133.30
Натурная отметка земли	132.90	132.70
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба х/ц d=400 ГОСТ 31416-2009	
Основание	песчано-гравийное основание 0.2м.	
Уклон	3.00‰	
Длина	14.00	
Расстояние	14.00	
Номер колодца, точки, угла поворота	СК2	СК3

Профиль ливневой канализации



Отметка лотка трубы	131.89	132.01	132.07
Проектная отметка земли	132.90	133.40	133.45
Натурная отметка земли	132.90	132.70	132.70
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба х/ц d=400 ГОСТ 31416-2009		
Основание	песчано-гравийное основание 0.2м.		
Уклон	3.00‰		3.00‰
Длина	41.00	17.00	
Расстояние	41.00		17.00
Номер колодца, точки, угла поворота	СК4	СК5	СК6

Профиль ливневой канализации



Отметка лотка трубы	132.01
Проектная отметка земли	133.40
Натурная отметка земли	132.70
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба х/ц d=400 ГОСТ 31416-2009 L=2 м
Основание	песчано-гравийное основание 0.2м.
Уклон	3.00‰
Длина	17.00
Расстояние	17.00
Номер колодца, точки, угла поворота	СК5

КОЛОДЦЫ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

№ колодца по плану	Марка колодца по групповым условиям	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю Н, мм	Диаметр колодца, Дк, мм	Высота манюлиной части Н, мм	Высота рабочей части Н, мм	Высота горловины Нг, мм	Манюлиный бетон В15, м ³	Расход материалов										Тип люка, решетка	шт	Гидроизоляция								
									Днище		Рабочая часть				Плита перекрытия		Горловина												
									ПН 10	ПН 15	КС 10.3	КС 10.9	КС 15.6	КС 15.9	КС 20.6	КС 20.9	ПП 10-1	ПП 10-2				ПП 15-1	ПП 15-2	4П20-2	К06	КС 7.3	КС 7.9	ПД-6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
СК2	сухие	индивиду.	1270	1000	-	-	50	188	2			2						1								1	Т	1	
СК3	сухие	индивиду.	1630	1000	-	-	10	188	2				1					2								1	Т	1	
СК4	сухие	индивиду.	1010	1000	-	-	90	188	2			1						1								1	Т	1	
СК5	сухие	индивиду.	1390	1000	-	-	20	188	1				1					1								1	Т	1	
СК6	сухие	индивиду.	1620	1000	-	-	-	188	2				1					2								1	Т	1	

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	ед. изм	кол-во
1	Хризотилоцементная труба d=400 ГОСТ 31416-2009	м	77
2	Смотровой колодец d=1000	шт	5
3	Чугунный люк Т(С150) Гост 3634-89	шт	5
4	Песчанное основание	м ³	6
5	Врезка в существующую ливневую канализацию по пер.Связной	шт	2

Примечание.

- Врезка ливневой канализации осуществляется в существующий колодец по ул.Калинина
- Отметку дна существующего колодца уточнить по месту.

						17-2024 ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом Литер-15 в квартале 352 г.Благовещенска		
Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Цыплухин				11.2024			
Проверил	Хазов				11.2024	П	9	9
ГИП	Цыплухин				11.2024			
Н.контроль	Хазов				11.2024			
Продольный профиль ливневой канализации. Объемы работ. Таблицы привязки смотровых колодцев.						 ООО "Амурская проектная мастерская"		

Создано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



СК-СИБИРЬ

ск-сибирь.рф

ИНН/КПП 2464152575/246401001

ю/а: 660064, Красноярский край, г. Красноярск,

ул. Навигационная, д.4, кв. 102,




ф/а:660005, г. Красноярск, пр-т Metallургов, 28






Исх. №548 от 03.12.2024 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В ответ на Ваш запрос, сообщаем цены на поставку малых архитектурных форм

№	Наименование товара	Кол-во	Ед. изм-ия	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1	 Игровой комплекс	1	шт	3 890 000,00	3 890 000,00
2	 Качели-балансир К-032	1	шт	131 800,00	131 800,00
3	 Качели гнездо К-091	1	шт	324 000,00	324 000,00

4	Диван Д-010		Длина: 2000 мм Ширина: 810 мм Высота: 1000 мм	шт	32 300,00	129 200,00
5	Урна У-003		Длина: 420 мм Ширина: 420 мм Высота: 670 мм	4 шт	17 000,00	68 000,00
6	Качалка на пружин е К-024/5		Длина: 860 мм Ширина: 440 мм Высота: 960 мм	1 шт	96 000,00	96 000,00
					Итого за изделия:	4 639 000,00
					Итого за доставку:	200 000,00
					Итого:	4 839 000,00

СРОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 50 дней

Расчет стоимости действителен в течении 30 дней.

Согласованный срок исполнения действителен в течении 10 дней

Директор
ООО «СК-Сибирь»



А.С. Шеверновский