

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в осях "1-20"/"А-Г", Литер 6 - этап (II очередь, блок-секции 3, 4) строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения

№ 28-000048

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерные общества |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АМУРСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АМУРСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 675000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Св.Иннокентия |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(416)220-03-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: amurstroi_kd@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: as-dv.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Синьков |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2801005205 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022800526572 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1992 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Василенко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, литер 1, по адресу: г. Благовещенск, ул. Василенко, 3/3 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-71-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Василенко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20/3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом (блок-секции "В", "Г") литер 8, 2 этап строительства по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Василенко, 20/3 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.11.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-83-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шафира |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64; |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный дом в осях "1-13" (блок-секции 1,2), литер 4, этап (1 очередь) строительства многоквартирного дома, литер 4 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шафира, 64 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.11.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-91-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шафира |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64/2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный дом в осях "14-24" (блок-секция 3), литер 4, этап (2 очередь) строительства многоквартирного дома, литер 4 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шафира, 64/2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-34-2016 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Василенко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, литер 2, по адресу: г. Благовещенск, ул. Василенко, 3/1 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-41-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Свободный |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подгорная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 105; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 35-квартирный жилой дом, на земельном участке с кадастровым номером 28:05:010643:43 площадью 6651 кв.м. по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Подгорная, 105 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-301-61-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Свободного Амурской области, отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 100; |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пушкина, 100 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.07.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-25-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Василенко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, литер 4 в осях "15-21", литер 4, 2 очередь, (блок-секция 3), расположенный по адресу: Амурская область, ЗПУ -2, г. Благовещенск, ул. Василенко, 3/4 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-32-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Василенко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/6; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с пристроенным помещением общественного назначения в осях "1-18", литер 5 - этап (1 очередь, блок-секции 1,2) строительства многоквартирного дома с пристроенным помещением общественного назначения по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Василенко, 3/6 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-33-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 193; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Благовещенск, ул. Горького, 193 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-39-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Василенко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/6; |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с пристроенным помещением общественного назначения в осях "18-25", литер 5 - этап (2 очередь, блок-секция 3) строительства многоквартирного дома с пристроенным помещением общественного назначения по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Василенко, 3/6 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-46-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Василенко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом, литер 3, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Василенко, 3 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-47-2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Свободный |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Инженерная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный 5-этажный жилой дом, литер 6, расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Инженерная, 47 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-301-36-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Свободного Амурской области, отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Гаражи-стоянки |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: квартал |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 404 |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гаражи-стоянки (блоки № 1, № 2) в 404 квартале города Благовещенска Амурской области (участок № 20) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-26-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Гаражи-стоянки |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: квартал |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 404 |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гаражи-стоянки (блоки № 1, № 2) в 404 квартале города Благовещенска Амурской области (участок № 21) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-29-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Гаражи-стоянки |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: квартал |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 404 |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гаражи-стоянки (блоки № 1, № 2) в 404 квартале города Благовещенска Амурской области (участок № 22) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-27-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Гаражи-стоянки |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: квартал |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 404 |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гаражи-стоянки (блоки № 1, № 2) в 404 квартале города Благовещенска Амурской области (участок № 23) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28-Ru 28302000-28-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Союз строителей Амурской области"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2801138413</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0001.04-2008-2801005205-С-126</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.11.2011</p> |
| | <p>5.1.5</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)</p> |
| <p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743089499</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0596.03-2010-2801005205-И-003</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.12.2012</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 437 884 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 961 062 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 075 780 791 руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Информация о застройщике:</p> <p>- Грамота от министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 2010г. «За многолетний добросовестный труд в строительной отрасли области и в связи с 45-летием со дня образования предприятия» (за подписью заместителя председателя правительства Амурской области, министра строительства, архитектуры и ЖКХ Амурской области А. М. Житков); - Диплом «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» от 2011г./ Ежегодный профессиональный конкурс «Строитель года Амурской области» (за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области - В. А. Бояров); - Диплом лауреата I степени регионального конкурса Амурской области «Лучшие товары России 2011 года» (за подписью директора ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Амурской области» - Н. К. Хоменко); - Диплом № 2011280100701 от 2011г. Лауреата всероссийского конкурса программы «100 лучших товаров России» за достижение высоких результатов в улучшении качества и безопасности отечественных товаров «Услуги строительства жилья и нежилых помещений, прочие услуги, оказываемых при ремонте и строительстве жилья и нежилых помещений» за подписью президента НОО «Академия проблем качества» - Г. И. Элькин; - Почётный диплом Губернатора Амурской области от 2012 г. «За активное участие в развитии строительного комплекса, многолетний добросовестный труд в отрасли и в связи с днем строителя»; - Диплом «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» от 2013г. (за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области - А. И. Галич); - Благодарственное письмо от губернатора Амурской области О. Н. Кожемяко от 2013г. «За высокий профессионализм и большой вклад в социально-экономическое развитие Амурской области»; - Свидетельство № 300 выдано 28.02.2013г. Всероссийского реестра социально-ответственных предприятий и организаций, ООО «Центр разработки Каталога» (ОГРН 1067758603241) (за подписью Управляющего реестра - Е. Ю. Папов); - Диплом от 2014г. За победу в номинации «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» (за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области В. А. Залозный); - Диплом от 2014г. Лауреата в номинации «Лучшая компания в сфере жилищного строительства» (за подписью министра строительства и архитектуры Амурской области В. А. Залозный); - «Приветственный адрес» от ОАО «Сбербанк России» (август 2014г.) за подписью управляющего филиалом 8636 - О. В. Михайлов; - Диплом от ПАО Сбербанк России от 23.12.15 за подписью заместителя управляющего Благовещенским отделением № 8636; - Благодарственное письмо от 02.04.2016г. за участие в специализированной выставке «Ярмарке новостроек» за подписью генерального директора издательского дома «Дважды два» г. Благовещенска Н. Н. Семашко; - Благодарственное письмо от 08.04.2017г. за участие в специализированной выставке «Ярмарка новостроек» за подписью генерального директора издательского дома «Дважды два» г. Благовещенска Н. Н. Семашко.</p> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Амурская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Благовещенск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Западная промышленная зона ЗПУ-2 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: Б (II очередь) |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 3,4 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12333,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А+ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6495,7 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 167,5 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6663,2 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Амурская компания «Недра» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801163459 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Базис" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801135420 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0283-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-228-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Благовещенска Амурской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1041 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2005 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2005 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2018 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.03.2012, 27.01.2015 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Благовещенска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 28:01:030003_1554__ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 845 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено наличие проездов, тротуаров, площадок |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочных площадок на 48 машино-мест, расположенных с северо-западной, юго-западной сторон объекта. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие: детской площадки -147,0 м2 (карусели, горка, песочница, скамья); площадка для отдыха взрослых -22,0 м2 (беседка, скамья); физкультурная площадка - 424 м2 (уличные спортивные тренажеры и комплексы, стойка баскетбольная), расположенные с северо-восточной стороны объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО - на 2 контейнера размещена с соблюдением нормативных отступов согласно п. 213 СНиП 2.07.01-89*, расположенная с юго-восточной стороны объекта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 803,0 м2 (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями ФЗ №123 ГОСТ 12.1.004, СП 59.13330.2012 с учетом мобильности категорий М1-М4 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения в соответствии с Техническими условиями № 3457 от 10.11.2016 г., выданные МП «ГСТК» г. Благовещенска. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Амурская генерация» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 02-10/40, № 02-10/41 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Амурские коммунальные системы» филиал «Амурводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №101-09-1002 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Амурские коммунальные системы» филиал «Амурводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801091892 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №101-09-1002 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Золотой ключ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801145989 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 156 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 132 | Жилое | 1 | 4 | 37.20 | 2 |
| 133 | Жилое | 1 | 4 | 30.10 | 1 |
| 134 | Жилое | 1 | 4 | 28.70 | 1 |
| 135 | Жилое | 1 | 4 | 52.60 | 2 |
| 136 | Жилое | 2 | 4 | 51.20 | 2 |
| 137 | Жилое | 2 | 4 | 30.10 | 1 |
| 138 | Жилое | 2 | 4 | 28.70 | 1 |
| 139 | Жилое | 2 | 4 | 52.60 | 2 |
| 140 | Жилое | 3 | 4 | 51.20 | 2 |
| 141 | Жилое | 3 | 4 | 30.10 | 1 |
| 142 | Жилое | 3 | 4 | 28.70 | 1 |
| 143 | Жилое | 3 | 4 | 52.60 | 2 |
| 144 | Жилое | 4 | 4 | 51.20 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 145 | Жилое | 4 | 4 | 30.10 | 1 |
| 146 | Жилое | 4 | 4 | 28.70 | 1 |
| 147 | Жилое | 4 | 4 | 52.60 | 2 |
| 148 | Жилое | 5 | 4 | 51.20 | 2 |
| 149 | Жилое | 5 | 4 | 30.10 | 1 |
| 150 | Жилое | 5 | 4 | 28.70 | 1 |
| 151 | Жилое | 5 | 4 | 52.60 | 2 |
| 152 | Жилое | 6 | 4 | 51.70 | 2 |
| 153 | Жилое | 6 | 4 | 30.50 | 1 |
| 154 | Жилое | 6 | 4 | 29.00 | 1 |
| 155 | Жилое | 6 | 4 | 53.20 | 2 |
| 156 | Жилое | 7 | 4 | 51.70 | 2 |
| 157 | Жилое | 7 | 4 | 30.50 | 1 |
| 158 | Жилое | 7 | 4 | 29.00 | 1 |
| 159 | Жилое | 7 | 4 | 53.20 | 2 |
| 160 | Жилое | 8 | 4 | 51.70 | 2 |
| 161 | Жилое | 8 | 4 | 30.50 | 1 |
| 162 | Жилое | 8 | 4 | 29.00 | 1 |
| 163 | Жилое | 8 | 4 | 53.20 | 2 |
| 164 | Жилое | 9 | 4 | 51.70 | 2 |
| 165 | Жилое | 9 | 4 | 30.50 | 1 |
| 166 | Жилое | 9 | 4 | 29.00 | 1 |
| 167 | Жилое | 9 | 4 | 53.20 | 2 |
| 168 | Жилое | 10 | 4 | 51.70 | 2 |
| 169 | Жилое | 10 | 4 | 30.50 | 1 |
| 170 | Жилое | 10 | 4 | 29.00 | 1 |
| 171 | Жилое | 10 | 4 | 53.20 | 2 |
| 172 | Жилое | 1 | 5 | 51.60 | 2 |
| 173 | Жилое | 1 | 5 | 30.00 | 1 |
| 174 | Жилое | 1 | 5 | 30.20 | 1 |
| 175 | Жилое | 1 | 5 | 37.20 | 2 |
| 176 | Жилое | 2 | 5 | 51.60 | 2 |
| 177 | Жилое | 2 | 5 | 30.00 | 1 |
| 178 | Жилое | 2 | 5 | 30.20 | 1 |
| 179 | Жилое | 2 | 5 | 51.20 | 2 |
| 180 | Жилое | 3 | 5 | 51.60 | 2 |
| 181 | Жилое | 3 | 5 | 30.00 | 1 |
| 182 | Жилое | 3 | 5 | 30.20 | 1 |
| 183 | Жилое | 3 | 5 | 51.20 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 184 | Жилое | 4 | 5 | 51.60 | 2 |
| 185 | Жилое | 4 | 5 | 30.00 | 1 |
| 186 | Жилое | 4 | 5 | 30.20 | 1 |
| 187 | Жилое | 4 | 5 | 51.20 | 2 |
| 188 | Жилое | 5 | 5 | 51.60 | 2 |
| 189 | Жилое | 5 | 5 | 30.00 | 1 |
| 190 | Жилое | 5 | 5 | 30.20 | 1 |
| 191 | Жилое | 5 | 5 | 51.20 | 2 |
| 192 | Жилое | 6 | 5 | 52.10 | 2 |
| 193 | Жилое | 6 | 5 | 30.40 | 1 |
| 194 | Жилое | 6 | 5 | 30.40 | 1 |
| 195 | Жилое | 6 | 5 | 51.70 | 2 |
| 196 | Жилое | 7 | 5 | 52.10 | 2 |
| 197 | Жилое | 7 | 5 | 30.40 | 1 |
| 198 | Жилое | 7 | 5 | 30.40 | 1 |
| 199 | Жилое | 7 | 5 | 51.70 | 2 |
| 200 | Жилое | 8 | 5 | 52.10 | 2 |
| 201 | Жилое | 8 | 5 | 30.40 | 1 |
| 202 | Жилое | 8 | 5 | 30.40 | 1 |
| 203 | Жилое | 8 | 5 | 51.70 | 2 |
| 204 | Жилое | 9 | 5 | 52.10 | 2 |
| 205 | Жилое | 9 | 5 | 30.40 | 1 |
| 206 | Жилое | 9 | 5 | 30.40 | 1 |
| 207 | Жилое | 9 | 5 | 51.70 | 2 |
| 208 | Жилое | 10 | 5 | 52.10 | 2 |
| 209 | Жилое | 10 | 5 | 30.40 | 1 |
| 210 | Жилое | 10 | 5 | 30.40 | 1 |
| 211 | Жилое | 10 | 5 | 51.70 | 2 |
| 212 | Жилое | 1 | 6 | 37.20 | 2 |
| 213 | Жилое | 1 | 6 | 30.20 | 1 |
| 214 | Жилое | 1 | 6 | 30.00 | 1 |
| 215 | Жилое | 1 | 6 | 51.60 | 2 |
| 216 | Жилое | 2 | 6 | 51.20 | 2 |
| 217 | Жилое | 2 | 6 | 30.20 | 1 |
| 218 | Жилое | 2 | 6 | 30.00 | 1 |
| 219 | Жилое | 2 | 6 | 51.60 | 2 |
| 220 | Жилое | 3 | 6 | 51.20 | 2 |
| 221 | Жилое | 3 | 6 | 30.20 | 1 |
| 222 | Жилое | 3 | 6 | 30.00 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 223 | Жилое | 3 | 6 | 51.60 | 2 |
| 224 | Жилое | 4 | 6 | 51.20 | 2 |
| 225 | Жилое | 4 | 6 | 30.20 | 1 |
| 226 | Жилое | 4 | 6 | 30.00 | 1 |
| 227 | Жилое | 4 | 6 | 51.60 | 2 |
| 228 | Жилое | 5 | 6 | 51.20 | 2 |
| 229 | Жилое | 5 | 6 | 30.20 | 1 |
| 230 | Жилое | 5 | 6 | 30.00 | 1 |
| 231 | Жилое | 5 | 6 | 51.60 | 2 |
| 232 | Жилое | 6 | 6 | 51.70 | 2 |
| 233 | Жилое | 6 | 6 | 30.50 | 1 |
| 234 | Жилое | 6 | 6 | 30.40 | 1 |
| 235 | Жилое | 6 | 6 | 52.10 | 2 |
| 236 | Жилое | 7 | 6 | 51.70 | 2 |
| 237 | Жилое | 7 | 6 | 30.50 | 1 |
| 238 | Жилое | 7 | 6 | 30.40 | 1 |
| 239 | Жилое | 7 | 6 | 52.10 | 2 |
| 240 | Жилое | 8 | 6 | 51.70 | 2 |
| 241 | Жилое | 8 | 6 | 30.50 | 1 |
| 242 | Жилое | 8 | 6 | 30.40 | 1 |
| 243 | Жилое | 8 | 6 | 52.10 | 2 |
| 244 | Жилое | 9 | 6 | 51.70 | 2 |
| 245 | Жилое | 9 | 6 | 30.50 | 1 |
| 246 | Жилое | 9 | 6 | 30.40 | 1 |
| 247 | Жилое | 9 | 6 | 52.10 | 2 |
| 248 | Жилое | 10 | 6 | 51.70 | 2 |
| 249 | Жилое | 10 | 6 | 30.50 | 1 |
| 250 | Жилое | 10 | 6 | 30.40 | 1 |
| 251 | Жилое | 10 | 6 | 52.10 | 2 |
| 252 | Жилое | 2 | 7 | 32.70 | 1 |
| 253 | Жилое | 2 | 7 | 41.30 | 2 |
| 254 | Жилое | 2 | 7 | 30.10 | 1 |
| 255 | Жилое | 2 | 7 | 51.20 | 2 |
| 256 | Жилое | 3 | 7 | 32.70 | 1 |
| 257 | Жилое | 3 | 7 | 41.30 | 2 |
| 258 | Жилое | 3 | 7 | 30.10 | 1 |
| 259 | Жилое | 3 | 7 | 51.20 | 2 |
| 260 | Жилое | 4 | 7 | 32.70 | 1 |
| 261 | Жилое | 4 | 7 | 41.30 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 262 | Жилое | 4 | 7 | 30.10 | 1 |
| 263 | Жилое | 4 | 7 | 51.20 | 2 |
| 264 | Жилое | 5 | 7 | 32.70 | 1 |
| 265 | Жилое | 5 | 7 | 41.30 | 2 |
| 266 | Жилое | 5 | 7 | 30.10 | 1 |
| 267 | Жилое | 5 | 7 | 51.20 | 2 |
| 268 | Жилое | 6 | 7 | 33.10 | 1 |
| 269 | Жилое | 6 | 7 | 41.90 | 2 |
| 270 | Жилое | 6 | 7 | 30.50 | 1 |
| 271 | Жилое | 6 | 7 | 51.70 | 2 |
| 272 | Жилое | 7 | 7 | 33.10 | 1 |
| 273 | Жилое | 7 | 7 | 41.90 | 2 |
| 274 | Жилое | 7 | 7 | 30.50 | 1 |
| 275 | Жилое | 7 | 7 | 51.70 | 2 |
| 276 | Жилое | 8 | 7 | 33.10 | 1 |
| 277 | Жилое | 8 | 7 | 41.90 | 2 |
| 278 | Жилое | 8 | 7 | 30.50 | 1 |
| 279 | Жилое | 8 | 7 | 51.70 | 2 |
| 280 | Жилое | 9 | 7 | 33.10 | 1 |
| 281 | Жилое | 9 | 7 | 41.90 | 2 |
| 282 | Жилое | 9 | 7 | 30.50 | 1 |
| 283 | Жилое | 9 | 7 | 51.70 | 2 |
| 284 | Жилое | 10 | 7 | 33.10 | 1 |
| 285 | Жилое | 10 | 7 | 41.90 | 2 |
| 286 | Жилое | 10 | 7 | 30.50 | 1 |
| 287 | Жилое | 10 | 7 | 51.70 | 2 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое | 1 | 7 | 78.70 | Офисное помещение | 41.20 |
| | | | | | Офисное помещение | 14.30 |
| | | | | | Тамбур | 4.20 |
| | | | | | Коридор | 6.30 |
| | | | | | Кладовая | 1.20 |
| | | | | | Санузел | 2.50 |
| | | | | | Лоджия | 3.80 |
| 2 | Нежилое | 1 | 7 | 88.80 | Офисное помещение | 39.30 |
| | | | | | Офисное помещение | 30.30 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---------|------|
| | | | | Тамбур | 3.90 |
| | | | | Коридор | 2.90 |
| | | | | Санузел | 3.70 |
| | | | | Лоджия | 1.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---|--|--------------|
| 1 | Техническое помещение (подвал) | Подвал многоквартирного 10-ти этажного жилого дома | Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций | 800.5 |
| 2 | Электрощитовая | 1-ый этаж | Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии | 21.2 |
| 3 | Тамбур | Вход в подъезд | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения | 20.8 |
| 4 | Мусорокамера | 1-ый этаж | Помещение для сбора мусора и мусоропровода | 9.6 |
| 5 | Лестницы, межквартирные коридоры | 1-ый этаж | Перемещение между этажами, эвакуация, доступ к квартирам | 118.1 |
| 6 | Лестницы, межквартирные коридоры | 2-10-ый этажи | Перемещение между этажами, эвакуация, доступ к квартирам | 1143.2 |
| 7 | Лифтовая шахта | 1 -10 этаж 2,55x 1,95 | Вертикальное перемещение грузов | 4.97 |
| 8 | Машинное отделение лифта | Теплый чердак многоквартирного 10-ти этажного жилого дома | Размещение и обслуживание лифтового оборудования | 100.8 |
| 9 | Техническое помещение | Теплый чердак многоквартирного 10-ти этажного жилого дома | Размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций | 723.5 |
| 10 | Техническое помещение (Тепловой пункт) | Подвал многоквартирного 10-ти этажного жилого дома | Размещение и обслуживание узла управления и учета тепловой энергии | 92.34 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Лифтовая шахта | Лифт грузопассажирский (Грузоподъемность-630 кг 10 остановок) | Подъем на этаж, вертикальное перемещение грузов |

| | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|
| 2 | Тепловой пункт (техническое помещение в подвале) | Тепловычислитель (ТВ7-04.1) | Учет и обеспечение теплоснабжения |
| 3 | Электрощитовая на 1-ом этаже | Вводно-распределительное устройство (Тип ВРУ-1Д-250-105 УХЛ 4; ВРУ-1Д-400-228 УХЛ4) | Обеспечение электроснабжения |
| 4 | Электрощитовая на 1-ом этаже | Счетчик (Счетчик трехфазный СЕ 303 S31 543 JAVZ; СЕ 303 S31 746 JAVZ Счетчик однофазный СЕ 102М S7 145- JV) | Учет электроэнергии |
| 5 | Холл подъезда 1-го этажа | Подъемник наклонный для инвалидов колясочников (ПНИ-200 ГУН) | Подъем на этаж |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 337 469 424,6 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:01:030003 :1554 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | | Наименование банка: Азиатско-Тихоокеанский банк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810700000000007 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000765 |
| | | БИК: 041012765 |
| | | ИНН: 2801023444 |
| | | КПП: 280101001 |
| | | ОГРН: 1022800000079 |
| | | ОКПО: 09272303 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E7118CA2A340A34A

Владелец: **АО АМУРСТРОЙ, Синьков Александр Николаевич, Благовещенск**

Действителен: с 26.09.2017 по 26.10.2018