

31.07.2017 г.
Амурстрой/Публикации/

Изменения в проектную декларацию на строительство объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и помещениями электрощитовых по адресу: Амурская область, город Благовещенск, квартал 133», размещенную на сайте as-dv.ru, публикация от 15.01.2016 г. в раздел: «Информация о проекте строительства», пп. 4, 11, 20

В соответствии со ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты раздела «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

4. Разрешение на строительство

№ 28-Ru 28302000 -110-2017 от 26.07.2017 г.

11. О количестве и составе строящихся квартир, офисов и других объектов недвижимости

109 квартир, из них:

однокомнатных – 54 квартиры,

в том числе:

1	- площадью	34,95 м ² ;	3	- площадью	36,25 м ² ;
1	- площадью	36,35 м ² ;	3	- площадью	36,75 м ² ;
3	- площадью	36,85 м ² ;	1	- площадью	36,95 м ² ;
4	- площадью	37,35 м ² ;	6	- площадью	38,0 м ² ;
5	- площадью	38,1 м ² ;	4	- площадью	38,2 м ² ;
1	- площадью	38,3 м ² ;	11	- площадью	38,5 м ² ;
4	- площадью	38,9 м ² ;	4	- площадью	39,5 м ² ;
2	- площадью	40,0 м ² ;	1	- площадью	58,85 м ² ;

двухкомнатных – 42 квартиры,

в том числе:

4	- площадью	52,35 м ² ;	2	- площадью	52,95 м ² ;
3	- площадью	57,5 м ² ;	1	- площадью	57,55 м ² ;
3	- площадью	57,95 м ² ;	3	- площадью	58,1 м ² ;
4	- площадью	58,15 м ² ;	7	- площадью	58,55 м ² ;
1	- площадью	58,85 м ² ;	3	- площадью	61,9 м ² ;
1	- площадью	62,0 м ² ;	1	- площадью	62,1 м ² ;
1	- площадью	63,55 м ² ;	1	- площадью	63,6 м ² ;
3	- площадью	63,7 м ² ;	1	- площадью	64,15 м ² ;
1	- площадью	64,35 м ² ;	1	- площадью	64,4 м ² ;
1	- площадью	65,25 м ² ;			

трехкомнатных – 10 квартир,

в том числе:

1	- площадью	74,7 м ² ;	3	- площадью	75,7 м ² ;
2	- площадью	76,1 м ² ;	1	- площадью	76,5 м ² ;
1	- площадью	77,0 м ² ;	1	- площадью	132,4 м ² ;
1	- площадью	134,8 м ² ;			

четырёхкомнатных – 2 квартиры,

в том числе:

1	- площадью	113,15 м ² ;	1	- площадью	153,55 м ² ;
---	------------	-------------------------	---	------------	-------------------------

пятикомнатных – 1 квартира,

В том числе:

1 - площадью 162,6 м²;

6 офисов, в т.ч.:

Офисы	Полезная площадь, м ²	Расчетная площадь, м ²
офис 1	100,6	95,5
офис 2	80,2	75,1
офис 3	97,5	92,4
офис 4	78,7	67,2
офис 5	77,5	72,4
офис 6	210,1	148,6

20. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и помещениями электрощитовых по адресу: Амурская область, город Благовещенск, квартал 133, на основании разрешения на строительство от 26.07.2017 № 28-Ru 28302000 -110-2017.

В обеспечение обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок площадью 4205 кв.м., принадлежащий застройщику на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 24.02.2015 28 АБ 012462), предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и помещениями электрощитовых по адресу: Амурская область, город Благовещенск, квартал 133, в составе которого находятся объекты долевого строительства, Исполнение обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства обеспечивается заключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с заключенными:

- генеральным договором от 10.02.2016 № ГОЗ-75-0084/16 с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»;
- генеральным договором от 02.02.2016 № 35-3715/2016 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Право собственности застройщика на объект незавершенного строительства, равно как на жилые и нежилые помещения объекта незавершенного строительства, не зарегистрировано. Указанное имущество застройщика в залоге у третьих лиц не состоит.

Генеральный директор АО «Амурстрой»



А.Н.Синьков