

Кому АО «Амурстрой»  
(наименование застройщика)  
Амурская обл., г. Благовещенск,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
пер. Святителя Иннокентия, 1  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.03.2018

№ 28-301-5-2018

I. Администрация города Свободного Амурской области, отдел по  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительству архитектуре и капитальному строительству  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом по ул. Лазо в г.Свободный Амурской области  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская обл., г. Свободный, ул. Лазо, 79

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 28:05:011036:63

строительный адрес : Амурская обл., г. Свободный, ул. Лазо

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 28-301-76-2017, дата выдачи 06.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города свободного

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м	15380,0	15380,0
в том числе надземной части	куб. м	13514,0	13514,0
Общая площадь	кв. м	3484,0	4000,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2457,4	2471,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1047,1
Количество этажей	шт.	6	6

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/2457,4	60/2471,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1422,9
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1049,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2553,4	2563,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, электро и тепловая сеть - централизованная сеть	Водопровод, канализация, электро и тепловая сеть - централизованная сеть
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		Сваи, ж.бетон	Сваи, ж.бетон
Материалы стен		Силикатный и керамический кирпич, пенополистирол	Силикатный и керамический кирпич, пенополистирол
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б. плиты
Материалы кровли		Проф. настил	Проф. настил
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:


Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,049	0,049
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол	Пенополистерол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.02.2018; Кадастровый инженер: Смирнова Наталья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 28-13-177

Заместитель главы администрации города по ЖКХ, строительству и архитектуре

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.В.Дорошкевич  
(расшифровка подписи)



20 18 г.

М.П.