



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика

«Амурстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

675000 Амурская область, город Благовещенск

полное наименование организации – для юридических лиц),

пер. Св. Иннокентия, 1, amurstroy\_oks@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12 июля 2017

№ 28-Ru 28302000- 25 -2017

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирного дома, трансформаторной подстанции,**

(наименование объекта (этапа)

**повысительной насосной станции**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресу:

**Амурская область, город Благовещенск, ул. Пушкина, 100**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

номер и дата реестровой записи № 259683 от 31.05.2017)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:130239:361

строительный адрес: квартал 239

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 28-Ru 28302000-86-

№ 2017, дата выдачи 23 июня 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>1. Многоквартирный дом</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	65656,6	65656,6
в том числе надземной части	куб.м	61910,8	61910,8
Общая площадь	кв.м	16511,7	18674,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	4072,3
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	--/--	--/--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Трансформаторная подстанция</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	291,28	290,0
в том числе надземной части	куб. м	291,28	290,0
Общая площадь	кв. м	42,0	48,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>3. Повысительная насосная станция</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	122,09	122,0
в том числе надземной части	куб. м	122,09	122,0
Общая площадь	кв. м	24,2	24,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10071,9	10122,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	4072,3



Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	222/--	222/10122,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	110/--	110/3318,3
2-комнатные	шт./кв. м	84/--	84/4762,5
3-комнатные	шт./кв. м	28/--	28/2041,7
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10663,76	10717,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	4	4
в т.ч. пассажирские	шт.	2	2
грузовые	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Стекломаст	Стекломаст
Иные показатели		--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
Мощность	кВ	2*630	2*630
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение – централизованная сеть	Электроснабжение – централизованная сеть
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Металл	Металл
Количество этажей	эт.	1	1
Тип объекта		Повысительная насосная станция	Повысительная насосная станция
Мощность	кВт	65,1	65,1
Производительность	м <sup>3</sup> /час	50	50
Сети и системы инженерно-		Водоснабжение,	Водоснабжение,



технического обеспечения		водоотведение, электроснабжение – централизованные сети	водоотведение, электроснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Металл	Металл
Количество этажей	эт.	1	1
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,097	0,097
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 26.06.2017 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-13-177 выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.02.2013.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)



В.С.Калита

(расшифровка подписи)

“ ” 12 ИЮЛ 2017 20 г.

М.П.