

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
31.01.2017 № 28/301/900/2017-1356			
Кадастровый номер:		28:01:030003:1557	

Номер кадастрового квартала:	28:01:030003
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	28:01:030003:322, 28:01:030003:323
Адрес:	Амурская область, г. Благовещенск, западная промышленная зона
Площадь:	7091 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	88927167.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) :ЗУ 1.
Получатель выписки:	Кагаева Екатерина Александровна, от имени представляемого по доверенности: Закрытое акционерное общество "Амурстрой"

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ	Косолапова О. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
31.01.2017 № 28/301/900/2017-1356			
Кадастровый номер:		28:01:030003:1557	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. данные отсутствуют
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	27.01.2015
номер государственной регистрации:	28-28/001-28/301/001/2015-631/13
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.04.2005 по 06.04.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Амурстрой", ИНН: 2801005205, ОГРН: 1022800526572
4.1.1. основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка от 12.04.2005 №1041; Соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 28.09.2009, дата регистрации 26.11.2009, №28-28-01/045/2009-790; Соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 26.09.2011, дата регистрации 07.11.2011, №28-28-01/065/2011-453; Решение суда по делу №2-4010/11 от 20.06.2011, наименование суда: Благовещенский городской суд Амурской области; Определение по Делу № 2-4010/2011 от 10.10.2011, наименование суда: Благовещенский городской суд Амурской области дата вступления в законную силу: 21.10.2011; Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 24.04.2014, дата регистрации 08.05.2014, №28-28-01/005/2014-671; Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1041 от 14.04.2005 года от 13.10.2014, дата регистрации 18.11.2014, №28-28-01/419/2014-588; Соглашение уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 15.01.2015, дата регистрации 27.01.2015, №28-28/001-28/301/001/2015-631/1</p>
4.1.2. вид:	

	Ипотека, Право аренды земельного участка согласно Договора аренды земельного участка от 12.04.2005 №1041, Соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 28.09.2009, дата регистрации 26.11.2009, №28-28-01/045/2009-790, Соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 26.09.2011, дата регистрации 07.11.2011, №28-28-01/065/2011-453, Соглашение уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 15.01.2015, Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 24.04.2014, дата регистрации 08.05.2014, №28-28-01/005/2014-671, Определение по Делу № 2-4010/2011 от 10.10.2011, выдавший орган: Благовещенский городской суд Амурской области, дата вступления в законную силу: 21.10.2011, Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1041 от 14.04.2005 года от 13.10.2014, дата регистрации 18.11.2014, №28-28-01/419/2014-588, Решение суда по делу №2-4010/11 от 20.06.2011, выдавший орган: Благовещенский городской суд Амурской области и строящийся на нем Многоквартирный дом, литер 4.
дата государственной регистрации:	14.04.2016
номер государственной регистрации:	28-28/001-28/301/013/2016-46/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.04.2016 по 4 квартал 2017 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор от 31.03.2016 №150-П-4/ЗПУ-2, дата регистрации 14.04.2016, №28-28/001-28/301/013/2016-46/1

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)



(подпись)

Косолапова О. С.

(инициалы, фамилия)

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
31.01.2017 № 28/301/900/2017-1356			
Кадастровый номер:		28:01:030003:1557	

вид: Ипотека, Право аренды земельного участка согласно Договора аренды земельного участка от 12.04.2005 №1041, Соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 28.09.2009, дата регистрации 26.11.2009, №28-28-01/045/2009-790, Соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 26.09.2011, дата регистрации 07.11.2011, №28-28-01/065/2011-453, Соглашение уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 15.01.2015, Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1041 от 12.04.2005 г. от 24.04.2014, дата регистрации 08.05.2014, №28-28-01/005/2014-671, Определение по Делу № 2-4010/2011 от 10.10.2011, выдавший орган: Благовещенский городской суд Амурской области, дата вступления в законную силу: 21.10.2011, Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1041 от 14.04.2005 года от 13.10.2014, дата регистрации 18.11.2014, №28-28-01/419/2014-588, Решение суда по делу №2-4010/11 от 20.06.2011, выдавший орган: Благовещенский городской суд Амурской области и строящийся на нем Многоквартирный дом, литер 4 (1 очередь) (юлок секции 1, 2).

дата государственной регистрации:	21.04.2016
4.1.3. номер государственной регистрации:	28-28/001-28/301/013/2016-988/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор от 05.04.2016 №100 Л-4/ЗПУ-2, дата регистрации 21.04.2016, №28-28/001-28/301/013/2016-988/1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
---	--------------------

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>		Косолапова О. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--

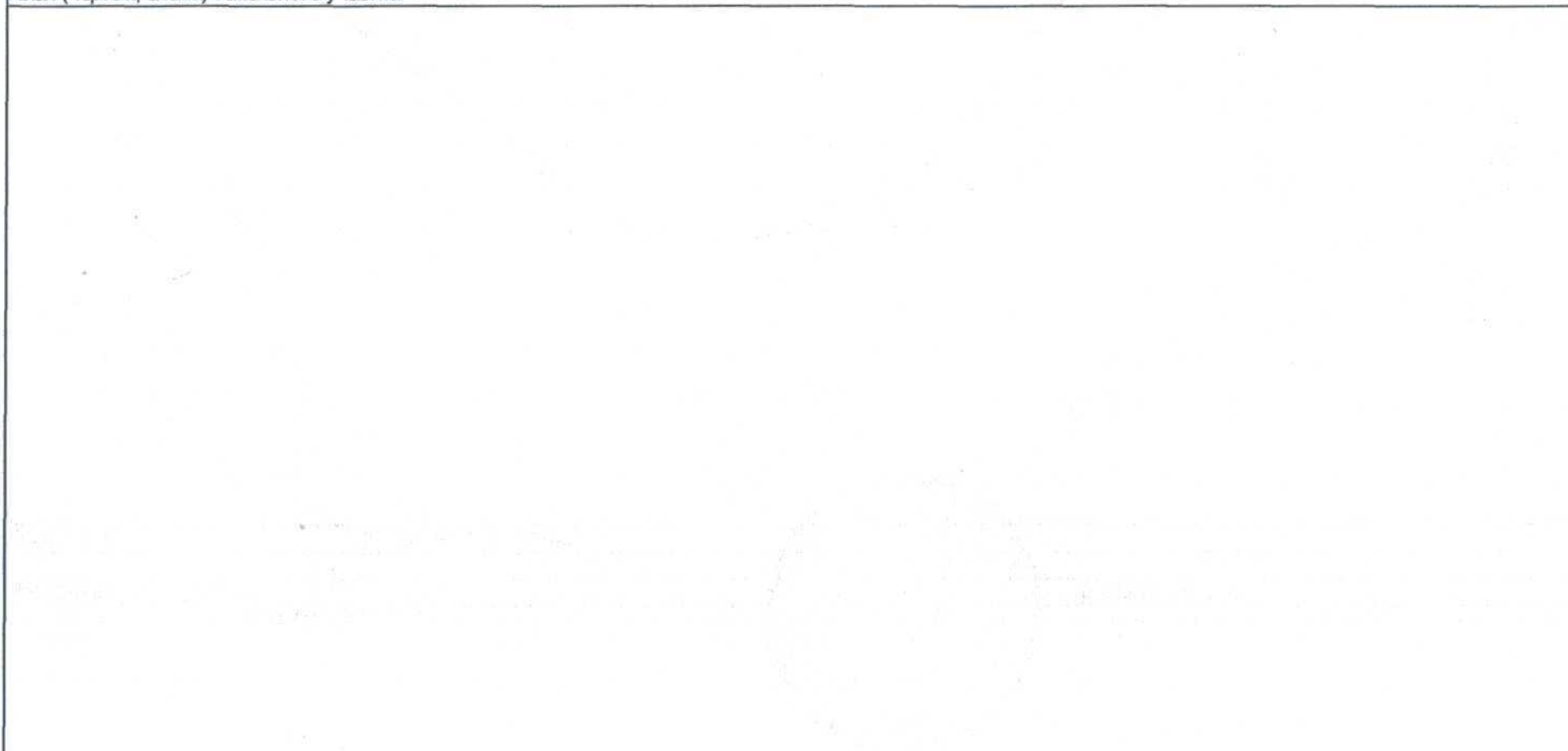


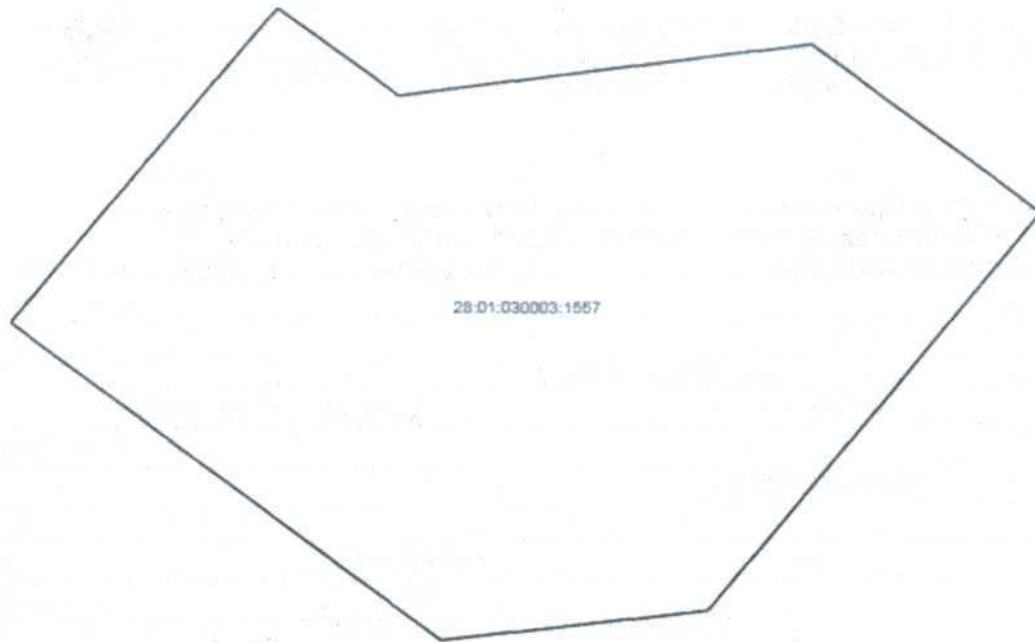
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>6</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
31.01.2017 № 28/301/900/2017-1356			
Кадастровый номер:		28:01:030003:1557	

План (чертеж, схема) земельного участка





28:01:030003:1557

Масштаб 1:

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)



Косолапова О. С.

(инициалы, фамилия)