



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	05.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 28-01-17-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.07.2024 Заявление от 24.06.2024 № 5070з. Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АмурСтройОкна-ДВ», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1
2.2.2. ИНН:	2801219341
2.2.3. ОГРН:	1162801054492
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом (с эксплуатируемой кровлей)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 604
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:030604:1862
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7 014
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.10.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2023-0600-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	



4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС», 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 12, кв. 605
5.2.2. ИНН:	2801135420



5.2.3. ОГРН:	1082801007728
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.06.2022 (исходная проектная документация); 30.03.2023 (корректировка № 1); 23.06.2023 (корректировка № 2); 06.10.2023 (корректировка № 3); 21.06.2024 (корректировка № 4)
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 26-ОД (исходная проектная документация); приказ № 14-ОД (корректировка № 1); приказ № 18-ОД (корректировка № 2); приказ № 21-ОД (корректировка № 3); приказ № 13-ОД (корректировка № 4)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.06.2022
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-039076-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ», 119331, г. Москва, проспект Вернадского, дом 29, офис 1102 (11 эт., пом. I комнаты 2, 3, 3А, 3Б, 4)
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.03.2023 (корректировка № 1)
6.1.2.2. Номер:	№ 28-2-1-2-013640-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ», 119331, г. Москва, проспект Вернадского, дом 29, офис 1102 (11 эт., пом. I комнаты 2, 3, 3А, 3Б, 4)
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.06.2023 (корректировка № 2)
6.1.3.2. Номер:	№ 28-2-1-2-033337-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ», 119331, г. Москва, проспект Вернадского, дом 29, офис 1102 (11 эт., пом. I комнаты 2, 3, 3А, 3Б, 4)

Разрешение на строительство от 05.04.2023 № 28-01-17-2023



	комнаты 2, 3, 3А, 3Б, 4)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.10.2023; 22.04.2024; 15.05.2024
6.3.2. Номер:	07; 12; 13
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гаврилов Виктор Андреевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 567,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	15 072,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	



строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- общая площадь квартир:	9 201,2
- жилая площадь квартир:	4 304,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	192
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.1.11. в том числе квартир (штук):	192
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11 (включая технический этаж) в осях «7-11», 12 (включая технический этаж) в осях «1-7» и «12-18»
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	
- Строительный объём (куб. м):	55 274,5
в том числе ниже отм. 0,000:	2 886,3
- Количество этапов строительства:	1
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Мэр города Благовещенска		О.Г. Имамеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



15.07.2024